



- vija e rregullimit
- - - vija e ndërtimit
- · · · · ndarja ndërmjet blloqeve
- parcelimi kadastral
- riparcelimi

QËLLIMI I PËRDORIMIT:

Përdorimi rezidencial dhe komercial joshqetësues.

Tërësia	A
Blloku	A/3
Sipërfaqja e bllokut (m ²)	4,814
Numri kateve të plota	II-IV
Shfrytëzimi i nëtokës	50%
Indeksi i sipërfaqes së dyshemesë max. ISD	1.2
Indeksi i shfrytëzimit të parcelës max. ISHP	0.4
Indeksi i sipërfaqes së gjelbërt max. ISG	0.5
Madhësia min. e parcelës së ndërtimit (m ²)	400
Tipi i mbulimit	d3
Sipërfaqe totale (m ²)	5,777
Shputa (m ²)	1,925
Numri i parkingjeve	1/njësi banimi

NUK LEJOHET:

Destinim tjetër përveç atij mix (banim dhe përdorim komercial joshqetësues)

MBULIMI NDRYSHUES D3:

Tipi d3 i mbulimit ndryshues definohet në zonat thelbësore për sigurimin e ballit të rrugës në pjesët qendrore. Kjo mundëson ndërtimin me një gjatësi prej maksimum 30 m.

Një ndërtesë mund të ndërtohet me një distancë prej 0,4 x lartësia e ndërtesës ose së paku 3 m.

Përveç kësaj, një ndërtesë në ballin e rrugës me thellësi maksimale prej 20 m mund të ndërtohet me distancë anësore prej minimum 3 m për 20 m e parë, Kurse për thellësi më të mëdha, për pjesën tjetër të ndërtesës distanca duhet të mbahet në 0,4 x lartësia e ndërtesës ose së paku 3 m.

Vija ndërtimore përputhet me vijën e rregullative.

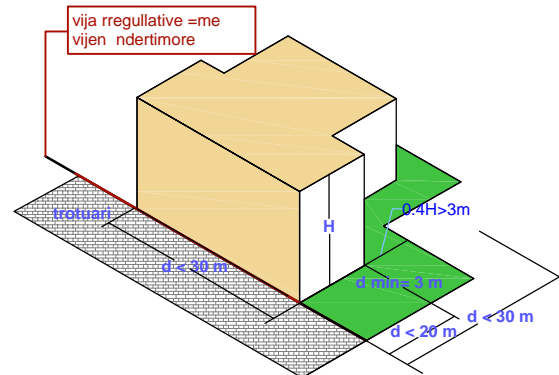
TIPET E RRUGËVE: Tipi A'-A', E-E dhe G-G. Seksionet tërthore të tyre gjenden në fletën nr. 04 të zgjidhjes urbane.

Numrat e parcelave që përfshihen brenda vijës rregulluese të bllokut A3: 1298, 1299, 1305, 1305/8, 1305/11

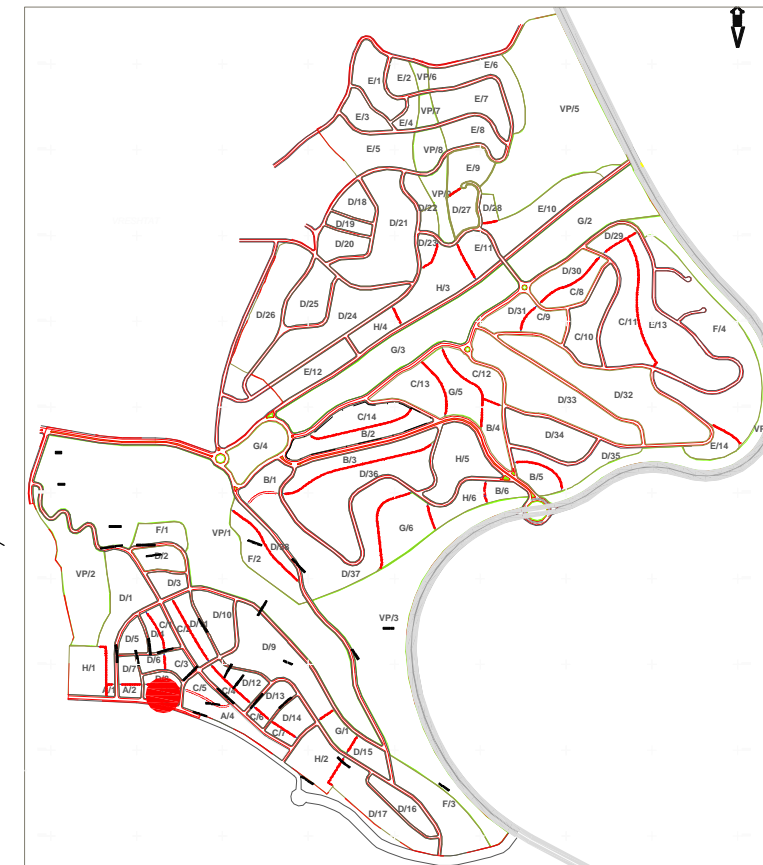
VËREJTJE:

Me miratimin e planit mund të hartohen pjesët e planit detaj ku do përfshihen gjithë parametrat e infrastrukturës brenda parcelave urbane të banimit ku mund të ketë inkuorporime, ndërsa rrugët kryesore nuk do pësojnë ndryshime.

Planet detaje duhet të përmbajn hapësirat e gjelbërta dhe të rekreacionit, parkingjet, rrugët e brendshme, trotualet, hapësirat për infrastrukturë (furnizimi me ujë, kanalizimi, ngrohja, rryma, telefonia, etj)



Tipi mbulimit d3.



TERESIA A

