PRISHTINA

Kuvendi Komunal Prishtinë - Plani Rregullues Sofalia

vija e rregullimit

vija e ndërtimit

ndarja ndërmjet blloqeve

parcelimi kadastral

riparcelimi

QËLLIMI I PËRDORIMIT:
Përdorimi rezidencial dhe komercial joshqetësues.

Tërësia	B
Blloku	**B/2**
Sipërfaqja e bllokut (m²)	18,327
Numri kateve të plota	II-IV
Shfrytëzimi I nëntokës	50%
Indeksi i sipërfaqes së dyshemesë max. ISD	1
Indeksi i shfrytëzimit të parcelës max. ISHP	0.4
Indeksi i sipërfaqes së gjelbërt max. ISG	0.5
Madhësia min. e parcelës së ndërtimit (m²)	400
Tipi i mbulimit	d4
Sipërfaqe totale (m²)	18,327
Shputa (m²)	7,331
Numri i parkingjeve	1/njësi banimi
Numri i banorëve	417

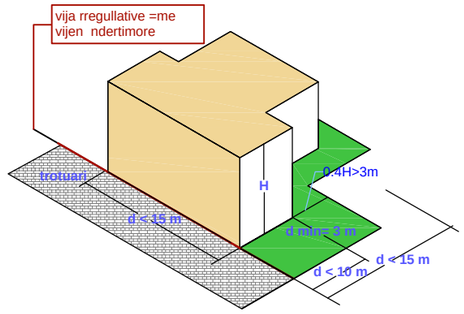
NUK LEJOHET:
Destinim tjetër përvec atij mix (banim dhe perdorim komercial joshqetësues)

MBULIMI NDRYSHUES d4:
Tipi 4 i mbulimit ndryshues definohet në zonat thelbësore për sigurimin e ballit të lirë të rrugës në pjesët qendrore. Kjo mundëson ndërtimin me një gjatësi maksimale prej 15.
Ndërtesa duhet të ndërtohet me nja hapësirë distance prej 0,4 x lartësia e ndërtesës ose së paku 3 m.
Përveç kësaj, një ndërtesë në ballin e rrugës më thellësi maksimale prej 10 m, mund të ndërtohet me distancën anësor prej minimum 3 m. për thellësi më të mëdha të ndërtesës distanca e rregullt duhet të mbahet e barabartë me 0,4 x lartësia e ndërtesës ose së paku 3 m.
***Vija ndërtimore** përputhet me **vijën e rregullative**.*

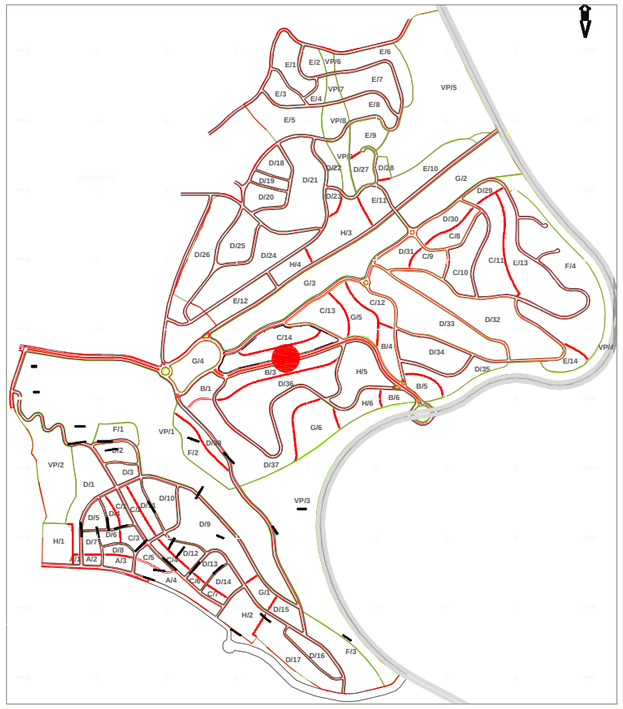
TIPET E RRUGËVE: Tipi E-E ,I-I dhe A-A.*Seksionet tërthore të tyre gjenden në fletën nr. 04 të zgjidhjes urbane*.

Numrat e parcelave që përfshihen brenda vijës rregulluese të bllokut B2:
780,763/1,763/2,764/1,$\frac{764}{2}$,$\frac{764}{4}$,$\frac{776}{1}$,$\frac{775}{2}$,$\frac{775}{1}$,$\frac{775}{3}$,$\frac{774}{1}$,$\frac{774}{2}$,$\frac{774}{3}$,$\frac{773}{4}$,$\frac{773}{2}$,$\frac{773}{3}$,$\frac{773}{5}$,$\frac{773}{1}$,771,772,$\frac{770}{8}$,$\frac{770}{11}$,$\frac{770}{7}$,$\frac{770}{6}$,$\frac{770}{5}$,$\frac{770}{4}$,767,$\frac{768}{1}$,$\frac{768}{2}$,769,$\frac{770}{1}$,$\frac{770}{2}$,1212,2487,2488,2486.

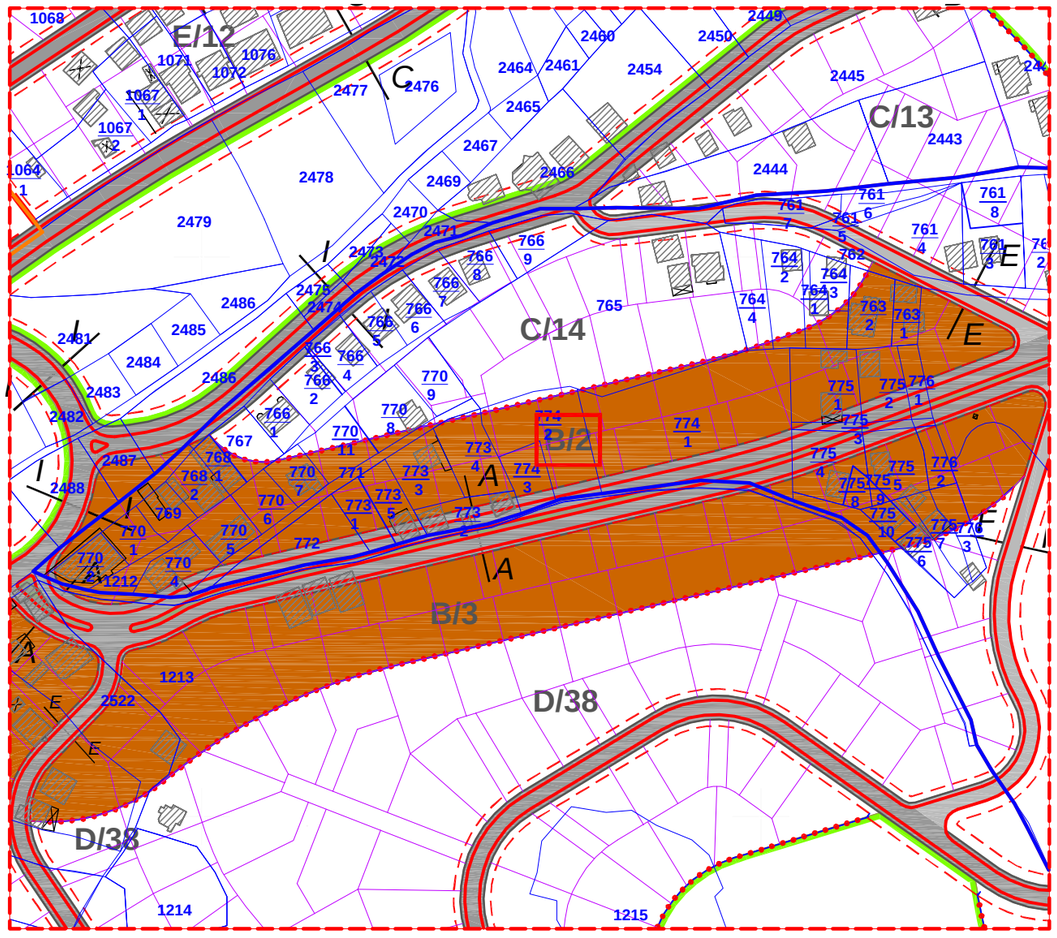
VËREJTJE:
Me miratimin e planit mund të hartohen pjesët e planit detaj ku do përfshihen gjithë parametrat e infrastrukturës brenda parcelave urbane të banimit ku mund të ketë inkorporime, ndërsa rrugët kryesore nuk do pësojnë ndryshime.
Planet detaje duhet të përmbajn hapësirat e gjelbërta dhe të rekreacionit, parkingjet, rrugët e brendshme, trotuaret, hapësirat për infrastrukturë (furnizimi me ujë, kanalizimi, ngrohja, rryma, telefonia, etj)



Tipi mbulimit d4.



TERESIA B



BLLOKU B/2

BLLOKU B/2	Nr. 2