



Kuvendi Komunal Prishtinë - Plani Rregullues Sofalia

- vija e rregullimit
- vija e ndërtimit
- ndarja ndërmjet blloqeve
- parcelimi kadastral
- riparcelimi

QËLLIMI I PËRDORIMIT:

Përdorimi rezidencial dhe komercial joshqetësues.

Tërësia	B
Blloku	B/3
Sipërfaqja e bllokut (m ²)	20,038
Numri kateve të plotat	II-IV
Shfrytëzimi I nëntokës	50%
Indeksi i sipërfaqes së dyshemesë max. ISD	1
Indeksi i shfrytëzimit të parcelës max. ISHP	0.4
Indeksi i sipërfaqes së gjelbërt max. ISG	0.5
Madhësia min. e parcelës së ndërtimit (m ²)	400
Tipi i mbulimit	d4
Sipërfaqe totale (m ²)	20,038
Shputa (m ²)	8,015
Numri i parkingjeve	1/njësi banimi
Numri i banorëve	455

NUK LEJOHET:

Destinim tjetër përveç atij mix (banim dhe përdorim komercial joshqetësues)

MBULIMI NDRYSHUES d4:

Tipi 4 i mbulimit ndryshues definohet në zonat thelbësore për sigurimin e ballit të lirë të rrugës në pjesët qendrore. Kjo mundëson ndërtimin me një gjatësi maksimale prej 15.

Ndërtesa duhet të ndërtohet me një hapësirë distance prej 0,4 x lartësia e ndërtesës ose së paku 3 m.

Përveç kësaj, një ndërtesë në ballin e rrugës më thellësi maksimale prej 10 m, mund të ndërtohet me distancën anësor prej minimum 3 m. për thellësi më të mëdha të ndërtesës distanca e rregullt duhet të mbahet e barabartë me 0,4 x lartësia e ndërtesës ose së paku 3 m.

Vija ndërtimore përputhet me vijën e rregullative.

TIPET E RRUGËVE: Tipi E-E, I-I dhe A-A. Seksionet tërthore të tyre gjenden në fletën nr. 04 të zgjidhjes urbane.

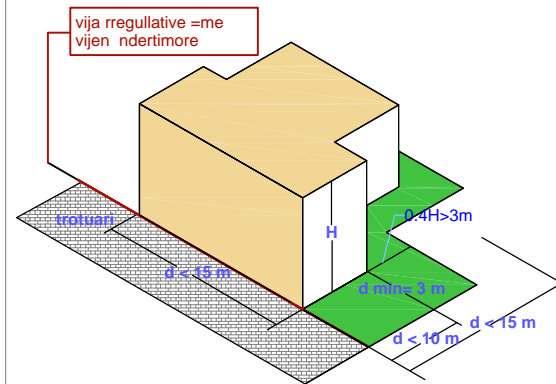
Numrat e parcelave që përfshihen brenda vijës rregulluese të bllokut B3:

2524,2522,1213, 775 775 775 775 775 775 775 776 776 776 779,780.

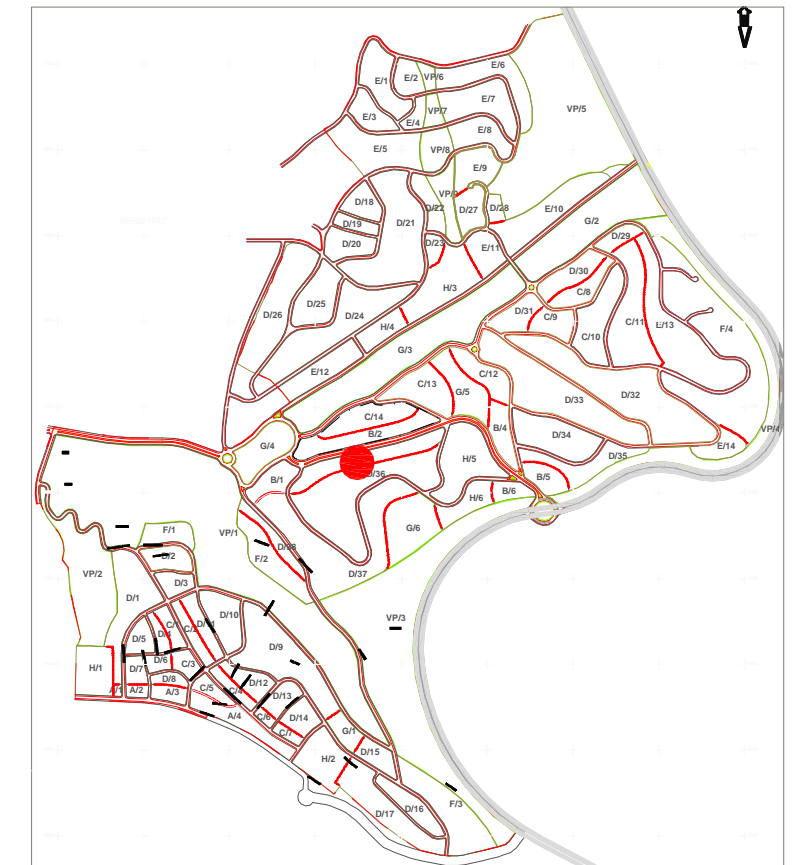
VËREJTJE:

Me miratimin e planit mund të hartohen pjesët e planit detaj ku do përfshihen gjithë parametrat e infrastrukturës brenda parcelave urbane të banimit ku mund të ketë inkorporime, ndërsa rrugët kryesore nuk do pësojnë ndryshime.

Planet detaje duhet të përmbajnë hapësirat e gjelbërta dhe të rekreacionit, parkingjet, rrugët e brendshme, trotualet, hapësirat për infrastrukturë (furnizimi me ujë, kanalizimi, ngrohja, rryma, telefonia, etj)



Tipi mbulimit d4.



TERESIA B

