



- vija e rregullimit
- - - vija e ndërtimit
- · · · · ndarja ndërmjet blloqeve
- parcelimi kadastral
- riparcelimi

QËLLIMI I PËRDORIMIT:

Zonat kryesisht të banimit do të sigurojnë kryesisht hapësirë për përdorim banimi (rezidencial) dhe komerciale joshqetësuese.

Tërësia	C
Blloku	C/1
Sipërfaqja e bllokut (m ²)	5,224
Numri kateve të plota	II-IV
Shfrytëzimi I nëntokës	50%
Indeksi i sipërfaqes së dyshemesë max. ISD	0.8
Indeksi i shfrytëzimit të parcelës max. ISHP	0.3
Indeksi i sipërfaqes së gjelbërt max. ISG	0.6
Madhësia min. e parcelës së ndërtimit (m ²)	400
Tipi i mbulimit	d4
Sipërfaqe totale (m ²)	4,179
Shputa (m ²)	1,576
Numri i parkingjeve	1/njësi banimi
Numri i banorëve	95

NUK LEJOHET:

Destinim tjetër përveç atij mix (banim dhe përdorim komercial joshqetësues)

MBULIMI NDRYSHUES d4:

Tipi 4 i mbulimit ndryshues definohet në zonat thelbësore për sigurimin e ballit të lirë të rrugës në pjesët qendrore. Kjo mundëson ndërtimin me një gjatësi maksimale prej 15.

Ndërtesa duhet të ndërtohet me një hapësirë distance prej 0,4 x lartësia e ndërtesës ose së paku 3 m.

Përveç kësaj, një ndërtesë në ballin e rrugës më thellësi maksimale prej 10 m, mund të ndërtohet me distancën anësor prej minimum 3 m. për thellësi më të mëdha të ndërtesës distanca e rregullt duhet të mbahet e barabartë me 0,4 x lartësia e ndërtesës ose së paku 3 m.

Vija ndërtimore nga profili i rrugës G-G që e ndanë me bllokun C3 ka distancë minimale d=3 m.

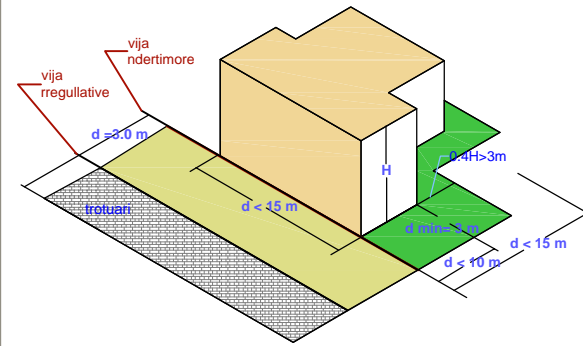
TIPET E RRUGËVE: Tipi D-D dhe G-G. Seksionet tërthore të tyre gjenden në fletën nr. 04 të zgjidhjes urbane.

Numrat e parcelave që përfshihen brenda vijës rregulluese të bllokut C1: 1300,2538,1302.

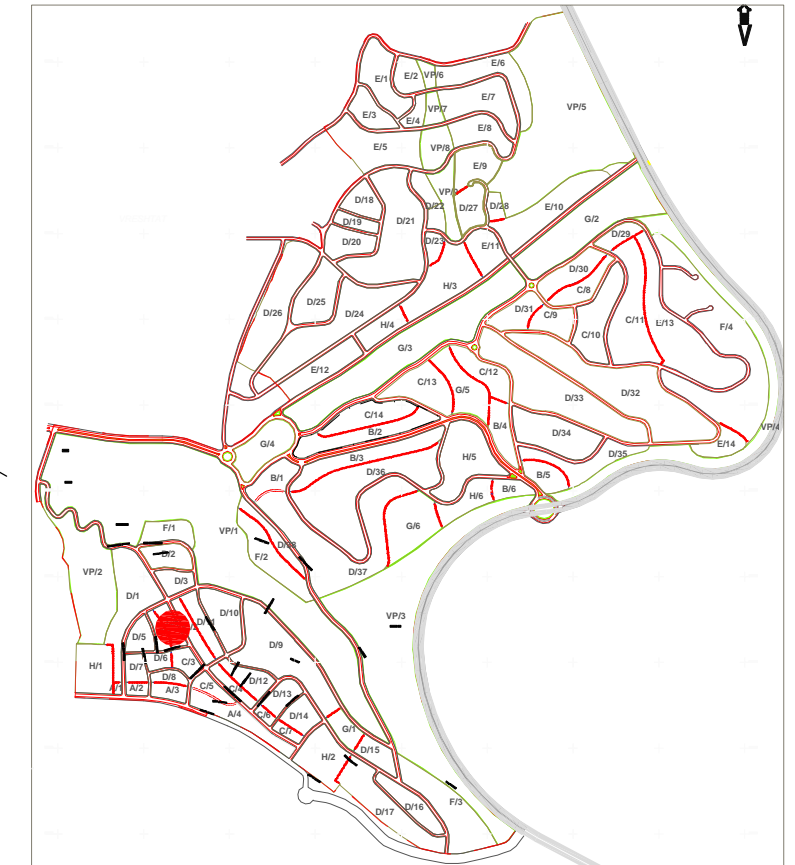
VËREJTJE:

Me miratimin e planit mund të hartohen pjesët e planit detaj ku do përfshihen gjithë parametrat e infrastrukturës brenda parcelave urbane të banimit ku mund të ketë inkorporime, ndërsa rrugët kryesore nuk do pësojnë ndryshime.

Planet detaje duhet të përmbajn hapësirat e gjelbërta dhe të rekreacionit, parkingjet, rrugët e brendshme, trotualet, hapësirat për infrastrukturë (furnizimi me ujë, kanalizimi, ngrohja, rryma, telefonia, etj)



Tipi i mbulimit d4



TERESIA C

