PRISHTINA

Kuvendi Komunal Prishtinë - Plani Rregullues Sofalia

vija e rregullimit

vija e ndërtimit

ndarja ndërmjet blloqeve

parcelimi kadastral

riparcelimi

QËLLIMI I PËRDORIMIT:
Përdorimi rezidencial dhe komercial joshqetësues.

Tërësia	C
Blloku	**C/10**
Sipërfaqja e bllokut (m²)	20,912
Numri kateve të plota	II-IV
Shfrytëzimi I nëntokës	50%
Indeksi i sipërfaqes së dyshemesë max. ISD	0.8
Indeksi i shfrytëzimit të parcelës max. ISHP	0.3
Indeksi i sipërfaqes së gjelbërt max. ISG	0.6
Madhësia min. e parcelës së ndërtimit (m²)	400
Tipi i mbulimit	d4
Sipërfaqe totale (m²)	16,730
Shputa (m²)	6,274
Numri i parkingjeve	1/njësi banimi

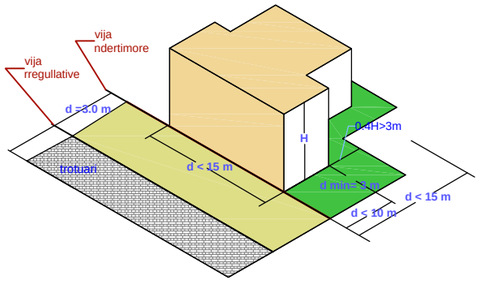
NUK LEJOHET:
Destinim tjetër përvec atij mix (banim dhe perdorim komercial joshqetësues)

MBULIMI NDRYSHUES d4:
Tipi 4 i mbulimit ndryshues definohet në zonat thelbësore për sigurimin e ballit të lirë të rrugës në pjesët qendrore. Kjo mundëson ndërtimin me një gjatësi maksimale prej 15.
Ndërtesa duhet të ndërtohet me nja hapësirë distance prej 0,4 x lartësia e ndërtesës ose së paku 3 m.
Përveç kësaj, një ndërtesë në ballin e rrugës më thellësi maksimale prej 10 m, mund të ndërtohet me distancën anësor prej minimum 3 m. për thellësi më të mëdha të ndërtesës distanca e rregullt duhet të mbahet e barabartë me 0,4 x lartësia e ndërtesës ose së paku 3 m.

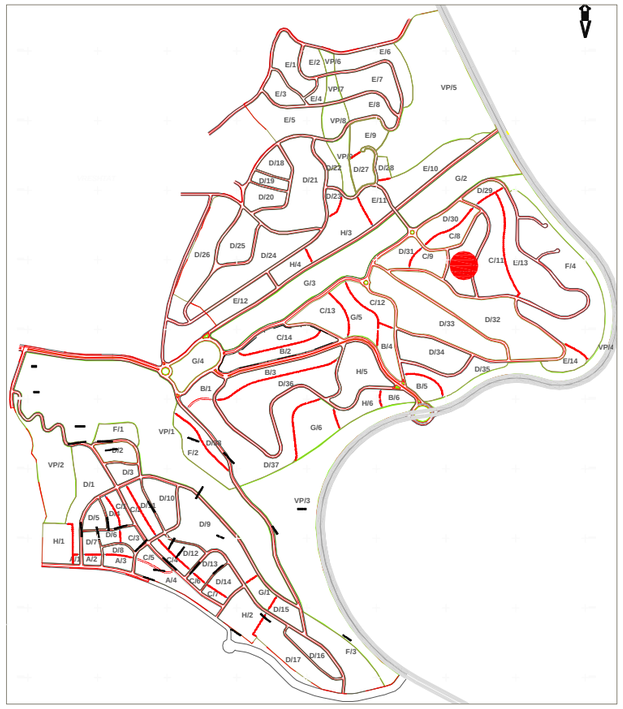
TIPET E RRUGËVE: Tipi E-E.*Seksionet tërthore të tyre gjenden në fletën nr. 04 të zgjidhjes urbane*.

Numrat e parcelave që përfshihen brenda vijës rregulluese të bllokut C10:
$\frac{95}{1}, \frac{95}{2}, \frac{95}{3}, \frac{95}{4}, \frac{95}{5}, \frac{95}{6}, \frac{95}{7}, \frac{95}{8}, \frac{95}{9}$,96,68,$\frac{67}{3}, \frac{67}{4}, \frac{67}{5}, \frac{67}{6}$,64,$\frac{65}{1}, \frac{65}{2}, \frac{65}{3}, \frac{65}{4}, \frac{65}{5}, \frac{65}{6}, \frac{65}{7}, \frac{65}{8}, \frac{65}{9}$,61,62,63,60,56,57,58,59.

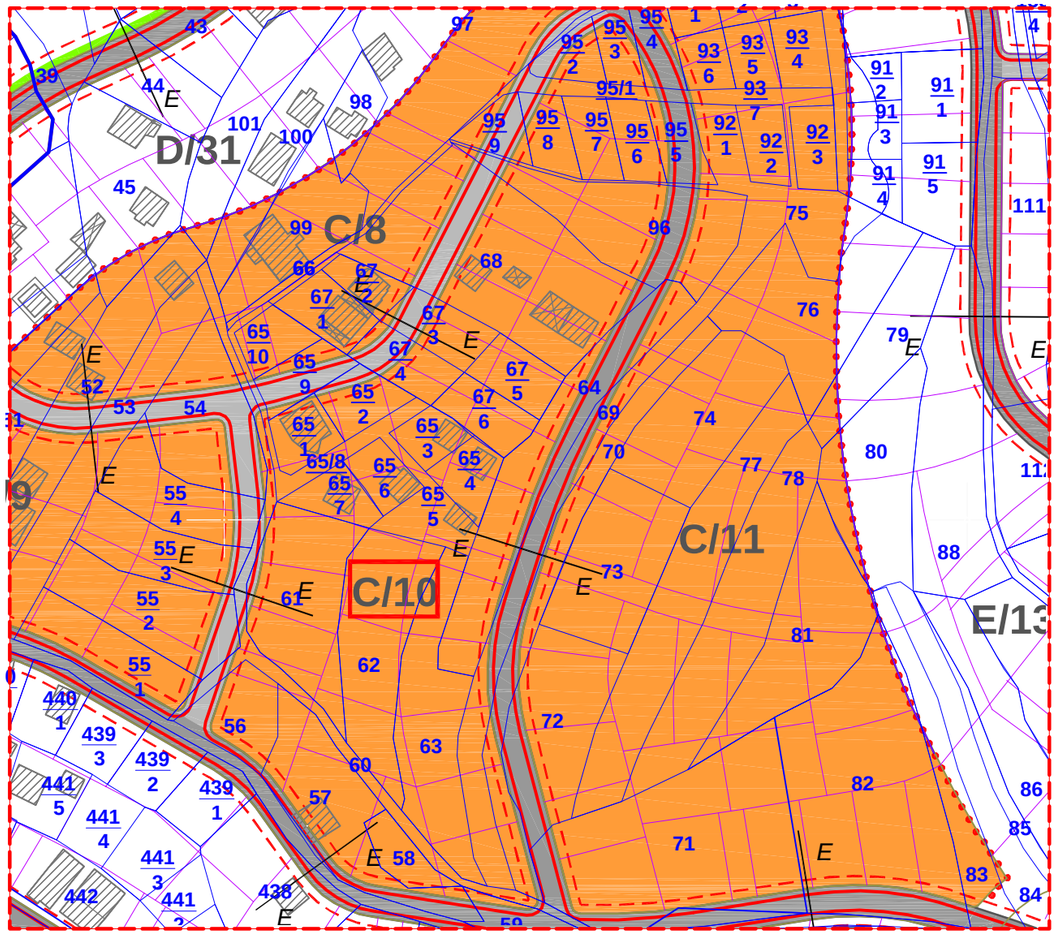
VËREJTJE:
Me miratimin e planit mund të hartohen pjesët e planit detaj ku do përfshihen gjithë parametrat e infrastrukturës brenda parcelave urbane të banimit ku mund të ketë inkorporime, ndërsa rrugët kryesore nuk do pësojnë ndryshime.
Planet detaje duhet të përmbajn hapësirat e gjelbërta dhe të rekreacionit, parkingjet, rrugët e brendshme, trotuaret, hapësirat për infrastrukturë (furnizimi me ujë, kanalizimi, ngrohja, rryma, telefonia, etj)



Tipi i mbulimit d4.



TERESIA C



BLLOKU C/10 **Nr. 10**

BLLOKU C/10