PRISHTINA

Kuvendi Komunal Prishtinë - Plani Rregullues Sofalia

vija e rregullimit

vija e ndërtimit

ndarja ndërmjet blloqeve

parcelimi kadastral

riparcelimi

QËLLIMI I PËRDORIMIT:
Përdorimi rezidencial dhe komercial joshqetësues.

Tërësia	C
Blloku	**C/6**
Sipërfaqja e bllokut (m²)	1,948
Numri kateve të plota	II-IV
Shfrytëzimi I nëntokës	50%
Indeksi i sipërfaqes së dyshemesë max. ISD	0.8
Indeksi i shfrytëzimit të parcelës max. ISHP	0.3
Indeksi i sipërfaqes së gjelbërt max. ISG	0.6
Madhësia min. e parcelës së ndërtimit (m²)	400
Tipi i mbulimit	d4
Sipërfaqe totale (m²)	1,558
Shputa (m²)	584
Numri i parkingjeve	1/njësi banimi

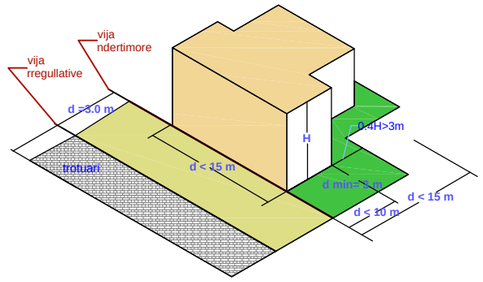
NUK LEJOHET:
Destinim tjetër përvec atij mix (banim dhe perdorim komercial joshqetësues)

MBULIMI NDRYSHUES d4:
Tipi 4 i mbulimit ndryshues definohet në zonat thelbësore për sigurimin e ballit të lirë të rrugës në pjesët qendrore. Kjo mundëson ndërtimin me një gjatësi maksimale prej 15.
Ndërtesa duhet të ndërtohet me nja hapësirë distance prej 0,4 x lartësia e ndërtesës ose së paku 3 m.
Përveq kësaj, një ndërtesë në ballin e rrugës më thellësi maksimale prej 10 m, mund të ndërtohet me distancën anësor prej minimum 3 m. për thellësi më të mëdha të ndërtesës distanca e rregullt duhet të mbahet e barabartë me 0,4 x lartësia e ndërtesës ose së paku 3 m.

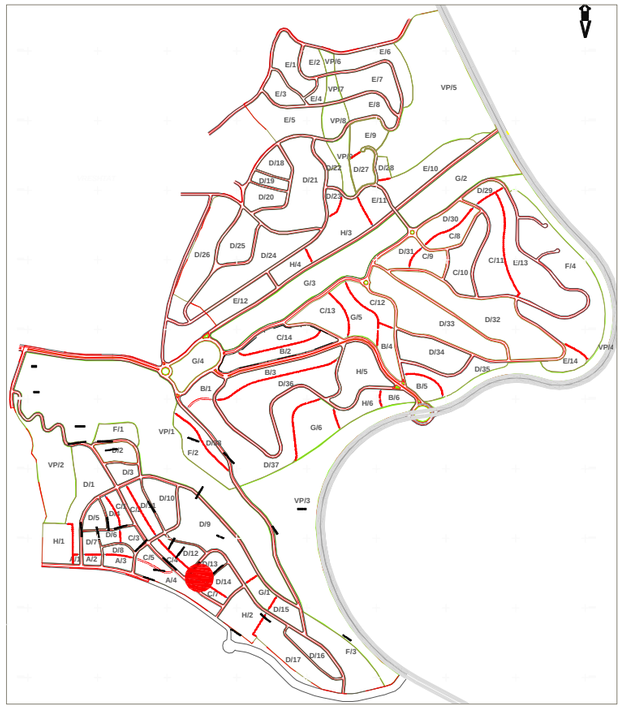
TIPET E RRUGËVE: Tipi G-G,D-D dhe E-E.*Seksionet tërthore të tyre gjenden në fletën nr. 04 të zgjidhjes urbane*.

Numrat e parcelave që përfshihen brenda vijës rregulluese të bllokut C6:
1288,1289,$\frac{1289}{1}$,$\frac{1289}{10}$,1294,1293.

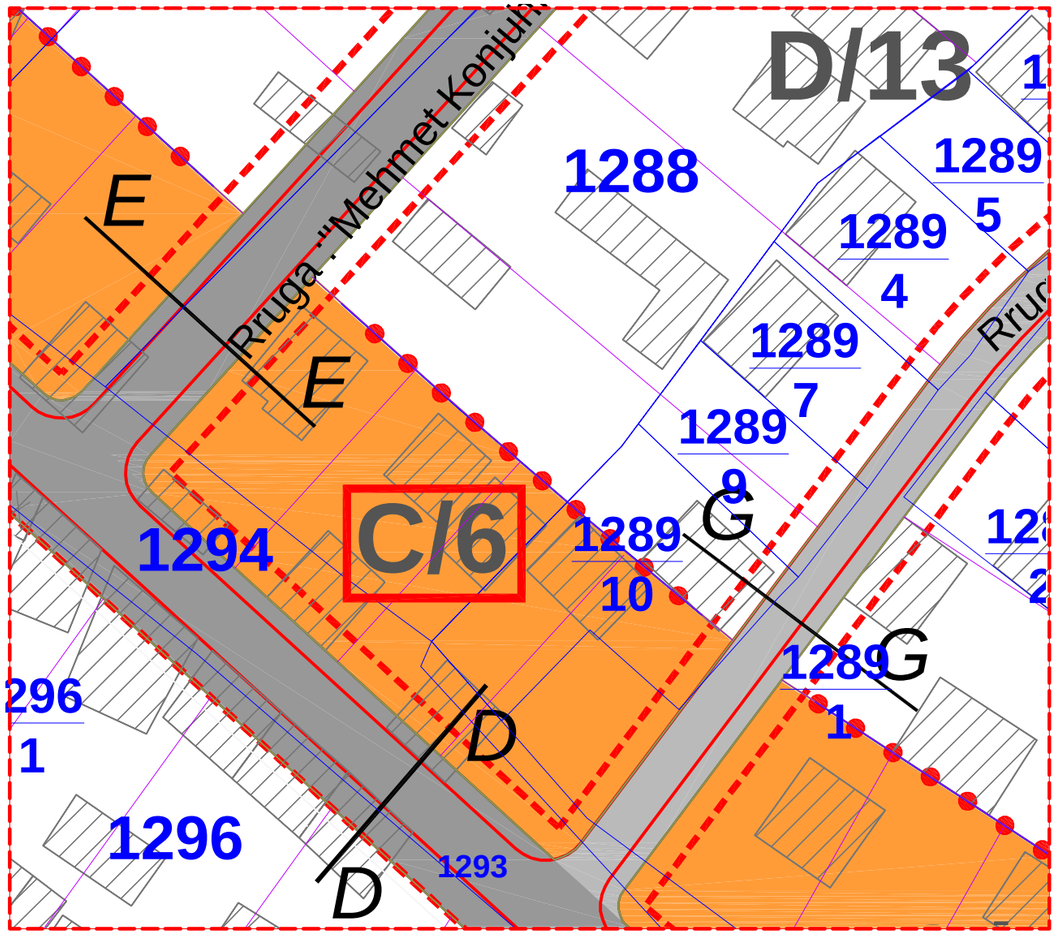
VËREJTJE:
Me miratimin e planit mund të hartohen pjesët e planit detaj ku do përfshihen gjithë parametrat e infrastrukturës brenda parcelave urbane të banimit ku mund të ketë inkorporime, ndërsa rrugët kryesore nuk do pësojnë ndryshime.
Planet detale duhet të përmbajn hapësirat e gjelbërta dhe të rekreacionit, parkingjet, rrugët e brendshme, trotuarët, hapësirat për infrastruktura (furnizimi me ujë, kanalizimi, ngrohja, rryma, telefonia, etj)



Tipi i mbulimit d4.



TERESIA C



BLLOKU C/6

BLLOKU C/6	Nr. 6