



- vija e rregullimit
- - - vija e ndërtimit
- · · · · ndarja ndërmjet blloqeve
- parcelimi kadastral
- riparcelimi

QËLLIMI I PËRDORIMIT:

Përdorimi rezidencial dhe komercial joshqetësues.

| Tërësia | C |
|---|----------------|
| Blloku | C/7 |
| Sipërfaqja e bllokut (m ²) | 2,824 |
| Shfrytëzimi I nëntokës | 50% |
| Numri kateve të plota | II-IV |
| Indeksi i sipërfaqes së dyshemesë max. ISD | 0.8 |
| Indeksi i shfrytëzimit të parcelës max. ISHP | 0.3 |
| Indeksi i sipërfaqes së gjelbërt max. ISG | 0.6 |
| Madhësia min. e parcelës së ndërtimit (m ²) | 400 |
| Tipi i mbulimit | d4 |
| Sipërfaqe totale (m ²) | 2,259 |
| Shputa (m ²) | 847 |
| Numri i parkingjeve | 1/njësi banimi |

NUK LEJOHET:

Destinim tjetër përveç atij mix (banim dhe përdorim komercial joshqetësues)

MBULIMI NDRYSHUES d4:

Tipi 4 i mbulimit ndryshues definohet në zonat thelbësore për sigurimin e ballit të lirë të rrugës në pjesët qendrore. Kjo mundëson ndërtimin me një gjatësi maksimale prej 15.

Ndërtesa duhet të ndërtohet me një hapësirë distance prej 0,4 x lartësia e ndërtesës ose së paku 3 m.

Përveç kësaj, një ndërtesë në ballin e rrugës më thellësi maksimale prej 10 m, mund të ndërtohet me distancën anësor prej minimum 3 m. për thellësi më të mëdha të ndërtesës distanca e rregullt duhet të mbahet e barabartë me 0,4 x lartësia e ndërtesës ose së paku 3 m.

TIPET E RRUGËVE: Tipi G-G, D-D, dhe E-E. Seksionet tërthore të tyre gjenden në fletën nr. 04 të zgjidhjes urbane.

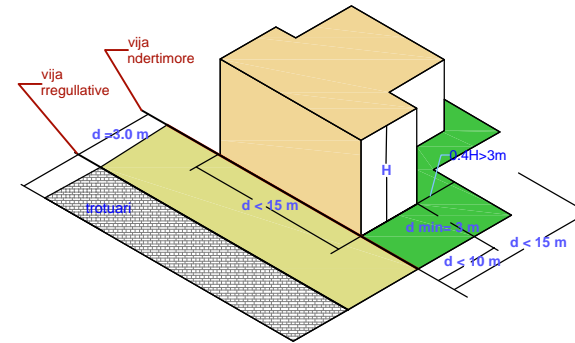
Numrat e parcelave që përfshihen brenda vijës rregulluese të bllokut C7:

1289, ¹²⁸⁹/₁, ¹²⁹²/₄, ¹²⁹²/₉, 1293, 1294

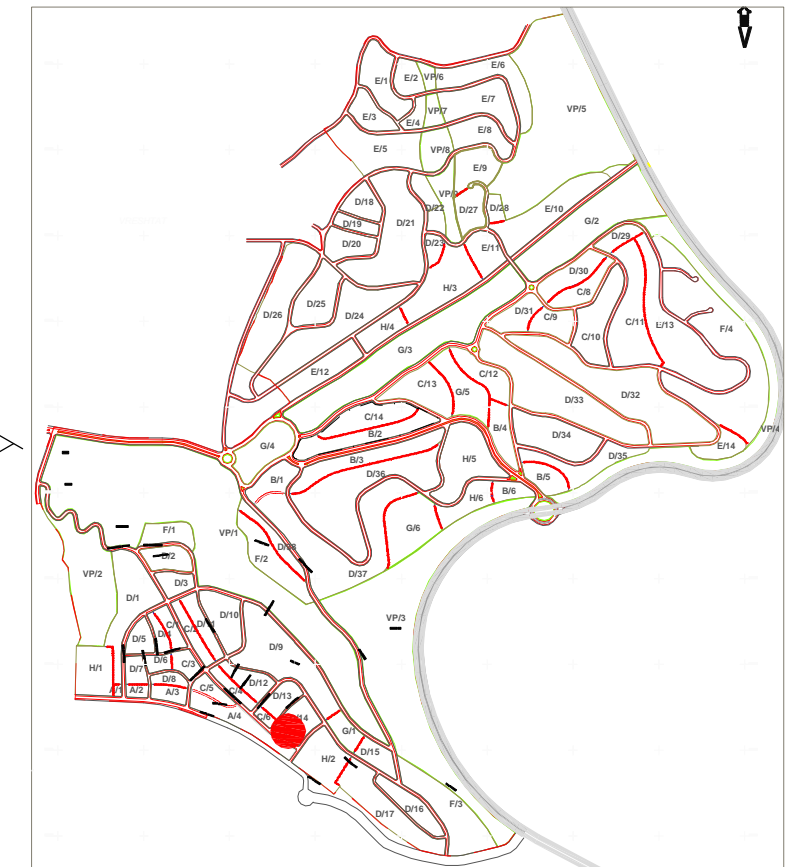
VËREJTJE:

Me miratimin e planit mund të hartohen pjesët e planit detaj ku do përfshihen gjithë parametrat e infrastrukturës brenda parcelave urbane të banimit ku mund të ketë inkorporime, ndërsa rrugët kryesore nuk do pësojnë ndryshime.

Planet detaje duhet të përmbajn hapësirat e gjelbërta dhe të rekreacionit, parkingjet, rrugët e brendshme, trotualet, hapësirat për infrastrukturë (furnizimi me ujë, kanalizimi, ngrohja, rryma, telefonia, etj)



Tipi i mbulimit d4



TERESIA C

