



- vija e rregullimit
- vija e ndërtimit
- ndarja ndërmjet blloqeve
- parcelimi kadastral
- riparcelimi

**QËLLIMI I PËRDORIMIT:**

Përdorimi rezidencial dhe komercial joshqetësues.

Tërësia	C
Blloku	C/8
Sipërfaqja e bllokut (m <sup>2</sup> )	9,533
Numri kateve të plota	II-IV
Shfrytëzimi I nëntokës	50%
Indeksi i sipërfaqes së dyshemesë max. ISD	0.8
Indeksi i shfrytëzimit të parcelës max. ISHP	0.3
Indeksi i sipërfaqes së gjelbërt max. ISG	0.6
Madhësia min. e parcelës së ndërtimit (m <sup>2</sup> )	400
Tipi i mbulimit	d4
Sipërfaqe totale (m <sup>2</sup> )	7,626
Shputa (m <sup>2</sup> )	2,860
Numri i parkingjeve	1/njësi banimi

**NUK LEJOHET:**

Destinim tjetër përveç atij mix (banim dhe përdorim komercial joshqetësues)

**MBULIMI NDRYSHUES d4:**

Tipi 4 i mbulimit ndryshues definohet në zonat thelbësore për sigurimin e ballit të lirë të rrugës në pjesët qendrore. Kjo mundëson ndërtimin me një gjatësi maksimale prej 15.

Ndërtesa duhet të ndërtohet me nja hapësirë distance prej 0,4 x lartësia e ndërtesës ose së paku 3 m.

Përveq kësaj, një ndërtesë në ballin e rrugës më thellësi maksimale prej 10 m, mund të ndërtohet me distancën anësor prej minimum 3 m. për thellësi më të mëdha të ndërtesës distanca e rregullt duhet të mbahet e barabartë me 0,4 x lartësia e ndërtesës ose së paku 3 m.

**TIPET E RRUGËVE:** Tipi E-E. Seksionet tërthore të tyre gjenden në fletën nr. 04 të zgjidhjes urbane.

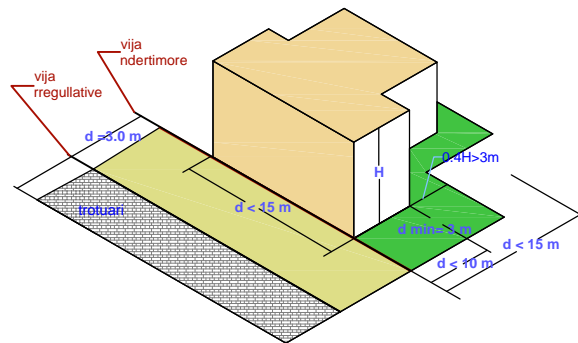
Numrat e parcelave që përfshihen brenda vijës rregulluese të bllokut C8:

97, 95, 96, 68, 67, 67, 67, 67, 65, 65, 54, 53, 52, 51, 50, 101, 100, 99, 98, 60, 45.

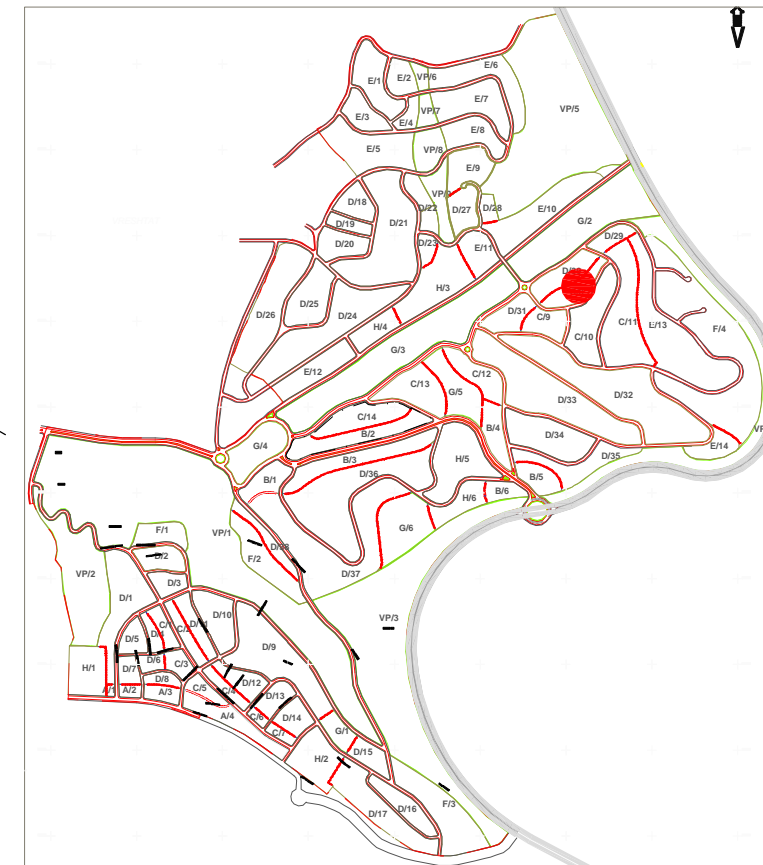
**VËREJTJE:**

Me miratimin e planit mund të hartohen pjesët e planit detaj ku do përfshihen gjithë parametrat e infrastrukturës brenda parcelave urbane të banimit ku mund të ketë inkorporime, ndërsa rrugët kryesore nuk do pësojnë ndryshime.

Planet detale duhet të përmbajn hapësirat e gjelbërta dhe të rekreacionit, parkingjet, rrugët e brendshme, trotuarët, hapësirat për infrastruktura (furnizimi me ujë, kanalizimi, ngrohja, rryma, telefonia, etj)



Tipi i mbulimit d4



TERESIA C

