PRISHTINA

Kuvendi Komunal Prishtinë - Plani Rregullues Sofalia

BLLOKU D/14

vija e rregullimit

vija e ndërtimit

ndarja ndërmjet blloqeve

parcelimi kadastral

riparcelimi

QËLLIMI I PËRDORIMIT:
Zonat kryesisht të banimit do të sigurojnë kryesisht hapësirë për përdorim banimi (rezidencial) dhe komerciale joshqetësuese.

Tërësia	D
Blloku	**D/14**
Sipërfaqja e bllokut (m²)	8,095
Numri kateve të plota	II-III
Shfrytëzimi I nëntokës	50%
Indeksi i sipërfaqes së dyshemesë max. ISD	0.6
Indeksi i shfrytëzimit të parcelës max. ISHP	0.3
Indeksi i sipërfaqes së gjelbërt max. ISG	0.6
Madhësia min. e parcelës së ndërtimit (m²)	500
Tipi i mbulimit	d1
Sipërfaqe totale (m²)	4,857
Shputa (m²)	2,429
Numri i parkingjeve	1/njësi banimi
Numri i banorëve	147

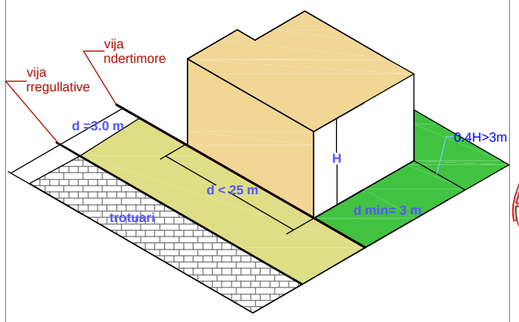
NUK LEJOHET:
Destinim tjetër përvec atij rezidencial dhe komercial.

MBULIMI NDRYSHUES d1:
Tipi i mbulimit ndryshues 1 definohet për sigurimin e dritës dhe ajrit të mjaftueshëm në zonat e banimit. Ky mundëson ndërtimin me një gjatësi prej maksimum 25 m. Ndërtesa duhet të ndërtohet me një hapësirë distance prej 0,4 x lartësia e ndërtimit ose së paku 3 m.

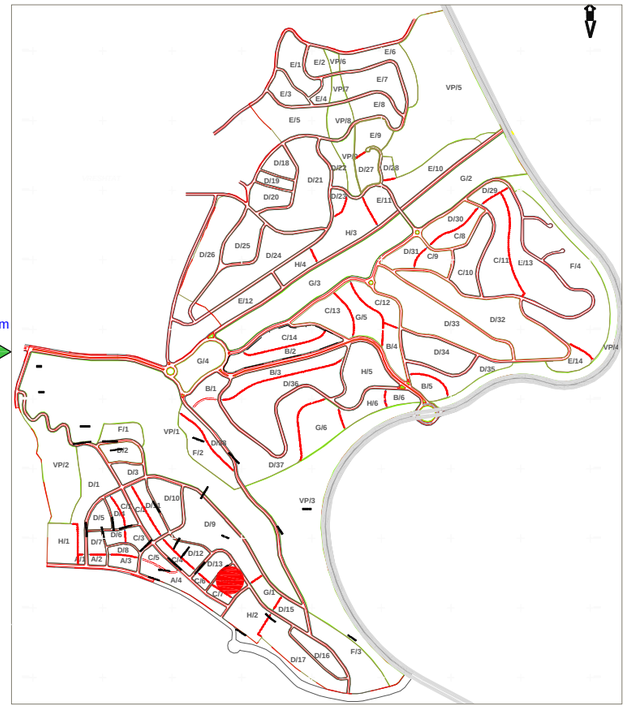
TIPET E RRUGËVE: Tipi G-G dhe E-E .*Seksionet tërthore të tyre gjenden në fletën nr. 04 të zgjidhjes urbane.*

Numrat e parcelave që përfshihen brenda vijës rregulluese të bllokut D14:
1289/1, 1289/2, 1289/3, 1289/8, 1290/3, 1290/4, 1290/5, 1290/6, 1290/7, 1290/8, 1292, 1292/4.

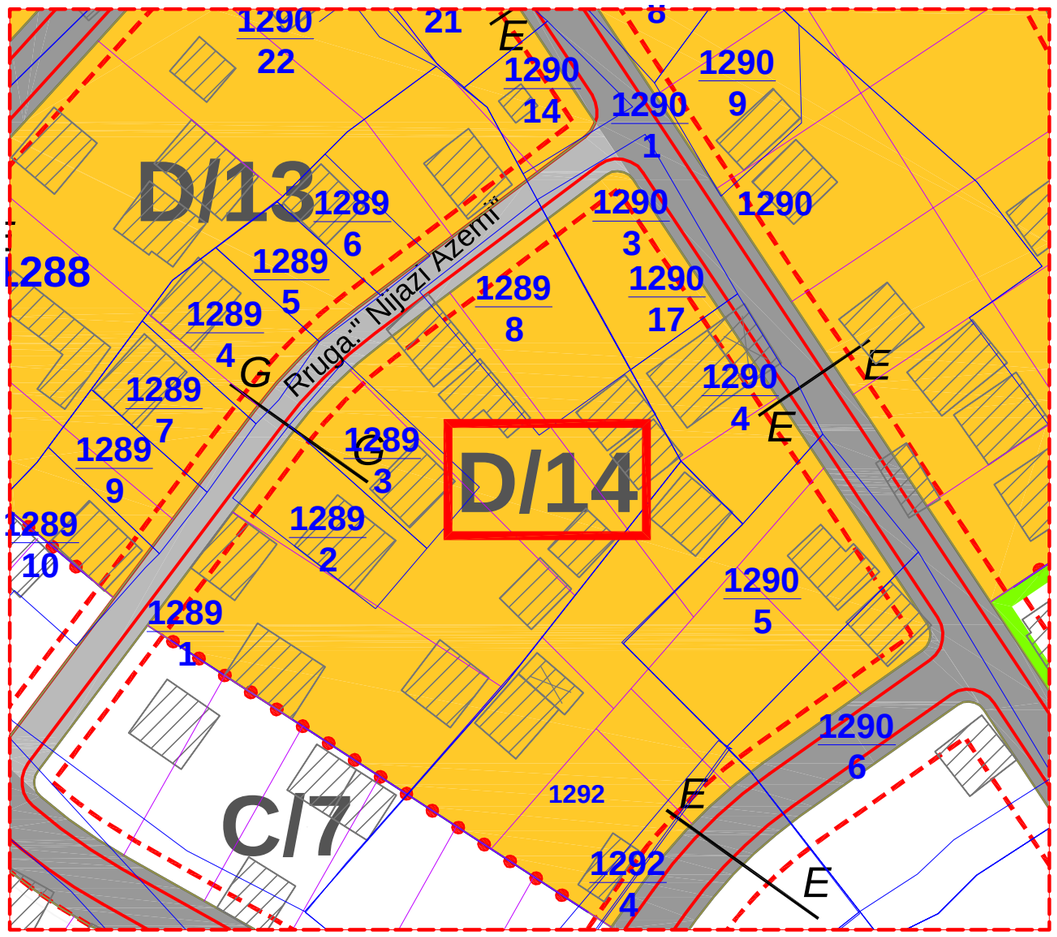
VËREJTJE:
Me miratimin e planit mund të hartohen pjesët e planit detaj ku do përfshihen gjithë parametrat e infrastrukturës brenda parcelave urbane të banimit ku mund të ketë inkorporime, ndërsa rrugët kryesore nuk do pësojnë ndryshime.
Planet detaje duhet të përmbajn hapësirat e gjelbërta dhe të rekreacionit, parkingjet, rrugët e brendshme, trotuaret, hapësirat për infrastrukturë (furnizimi me ujë, kanalizimi, ngrohja, rryma, telefonia, etj)



Tipi i mbulimit d1.



TERESIA D



BLLOKU D/14	Nr. 14