



- vija e rregullimit
- vija e ndërtimit
- ndarja ndërmjet blloqeve
- parcelimi kadastral
- riparcelimi

QËLLIMI I PËRDORIMIT:

Zonat kryesisht të banimit do të sigurojnë kryesisht hapësirë për përdorim banimi (rezidencial) dhe komerciale joshqetësuese.

| Tërësia | D |
|---|----------------|
| Bloku | D/22 |
| Sipërfaqja e bllokut (m ²) | 8,139 |
| Numri kateve të plota | II-III |
| Shfrytëzimi I nëntokës | 50% |
| Indeksi i sipërfaqes së dyshemesë max. ISD | 0.6 |
| Indeksi i shfrytëzimit të parcelës max. ISHP | 0.3 |
| Indeksi i sipërfaqes së gjelbërt max. ISG | 0.6 |
| Madhësia min. e parcelës së ndërtimit (m ²) | 500 |
| Tipi i mbulimit | d1 |
| Sipërfaqe totale (m ²) | 4,883 |
| Shputa (m ²) | 2,442 |
| Numri i parkingjeve | 1/njësi banimi |
| Numri i banorëve | 213 |

NUK LEJOHET:

Destinim tjetër përveç atij rezidencial dhe komercial.

MBULIMI NDRYSHUES d1:

Tipi i mbulimit ndryshues 1 definohet për sigurimin e dritës dhe ajrit të mjaftueshëm në zonat e banimit. Ky mundëson ndërtimin me një gjatësi prej maksimum 25 m. Ndërtesa duhet të ndërtohet me një hapësirë distance prej 0,4 x lartësia e ndërtimit ose së paku 3 m.

Vija ndërtimore nga ana e bllokut VP/9 ka distancë min. d=3m.

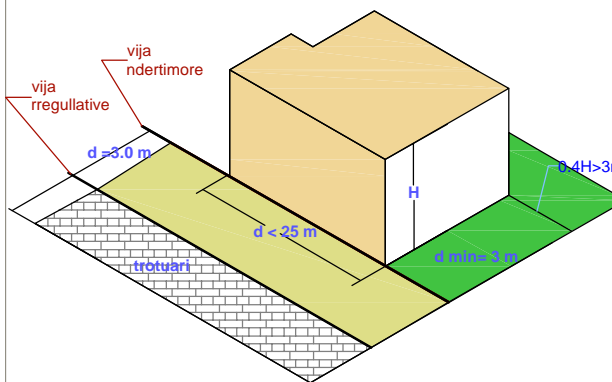
TIPET E RRUGËVE: Tipi E-E .Seksionet tërthore të tyre gjenden në fletën nr. 04 të zgjidhjes urbane.

Numrat e parcelave që përfshihen brenda vijës rregulluese të bllokut D22:

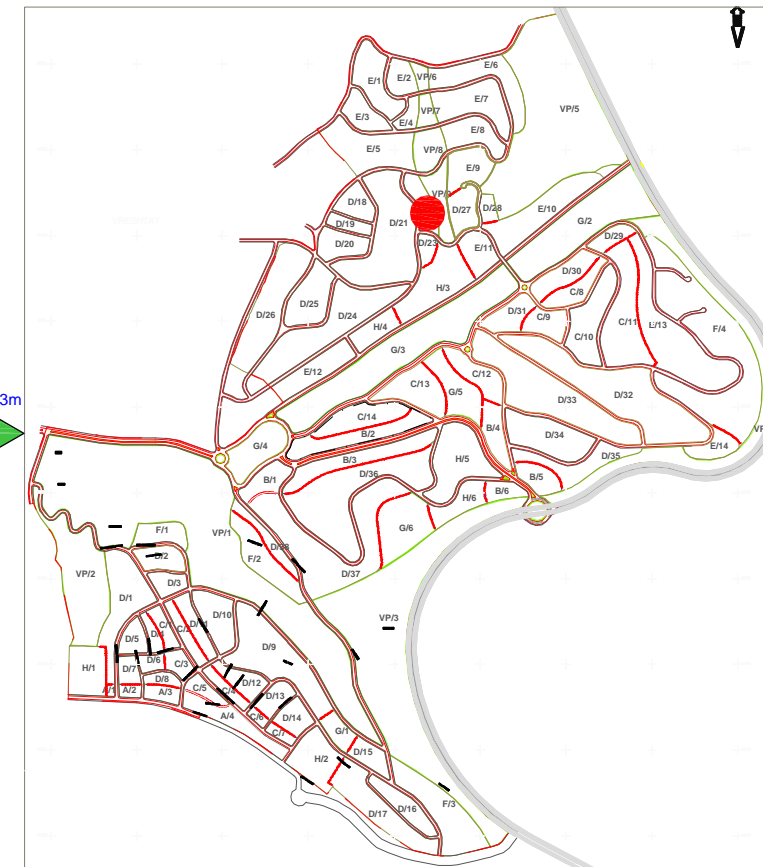
1178, 1178, 1178, 1178, 1178, 1178, 1178, 1178, 1188, 1198, 1191, 1178, 1178, 1178, 1176.

VËREJTJE:

Me miratimit e planit mund të hartohen pjesët e planit detaj ku do përfshihen gjithë parametrat e infrastrukturës brenda parcelave urbane të banimit ku mund të ketë inkomporime, ndërsa rrugët kryesore nuk do pësojnë ndryshime. Planet detaje duhet të përmbajnë hapësirat e gjelbërta dhe të rekreacionit, parkingjet, rrugët e brendshme, trotuarët, hapësirat për infrastruktura (furnizimi me ujë, kanalizimi, ngrohja, rryma, telefonia, etj)



Tipi i mbulimit d1.



TERESIA D

