PRISHTINA

Kuvendi Komunal Prishtinë - Plani Rregullues Sofalia

vija e rregullimit

vija e ndërtimit

ndarja ndërmjet blloqeve

parcelimi kadastral

riparcelimi

QËLLIMI I PËRDORIMIT:
Zonat kryesisht të banimit do të sigurojnë kryesisht hapësirë për përdorim banimi (rezidencial) dhe komerciale joshqetësuese.

Tërësia	D
Blloku	**D/23**
Sipërfaqja e bllokut (m²)	4,055
Numri kateve të plota	II-III
Shfrytëzimi I nëntokës	50%
Indeksi i sipërfaqes së dyshemesë max. ISD	0.6
Indeksi i shfrytëzimit të parcelës max. ISHP	0.3
Indeksi i sipërfaqes së gjelbërt max. ISG	0.6
Madhësia min. e parcelës së ndërtimit (m²)	500
Tipi i mbulimit	d1
Sipërfaqe totale (m²)	2,433
Shputa (m²)	1,217
Numri i parkingjeve	1/njësi banimi
Numri i banorëve	74

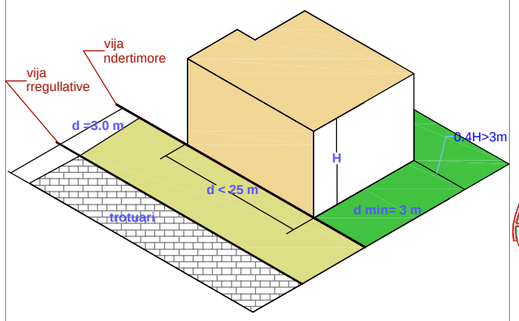
NUK LEJOHET:
Destinim tjetër përvec atij rezidencial dhe komercial.

MBULIMI NDRYSHUES d1:
Tipi i mbulimit ndryshues 1 definohet për sigurimin e dritës dhe ajrit të mjaftueshëm në zonat e banimit. Ky mundëson ndërtimin me një gjatësi prej maksimum 25 m. Ndërtesa duhet të ndërtohet me një hapësirë distance prej 0,4 x lartësia e ndërtimit ose së paku 3 m.

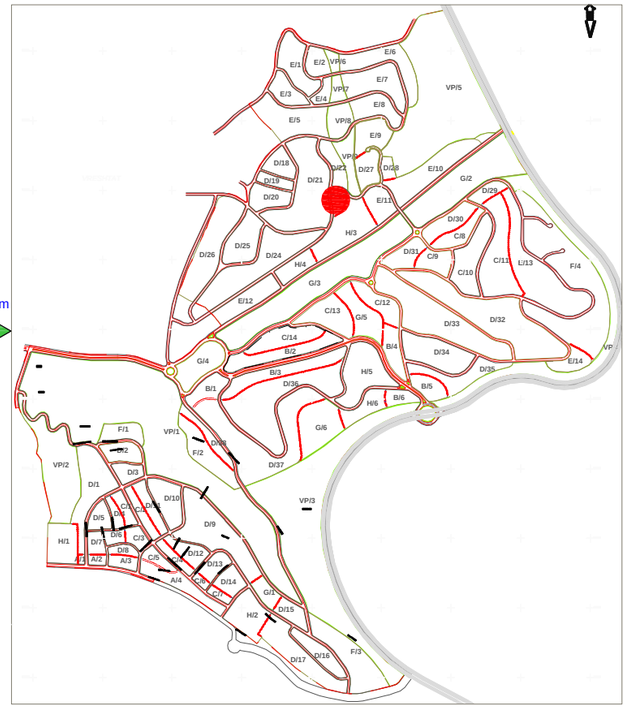
TIPET E RRUGËVE: Tipi E-E .*Seksionet tërthore të tyre gjenden në fletën nr. 04 të zgjidhjes urbane*.

Numrat e parcelave që përfshihen brenda vijës rregulluese të bllokut D23:
1175/1, 1175/5, 1175/6, 1178/9, 1178/10, 1178/11, 1178/14, 1178/15, 1178/16, 1178/17, 1179, 1180, 1191/1.

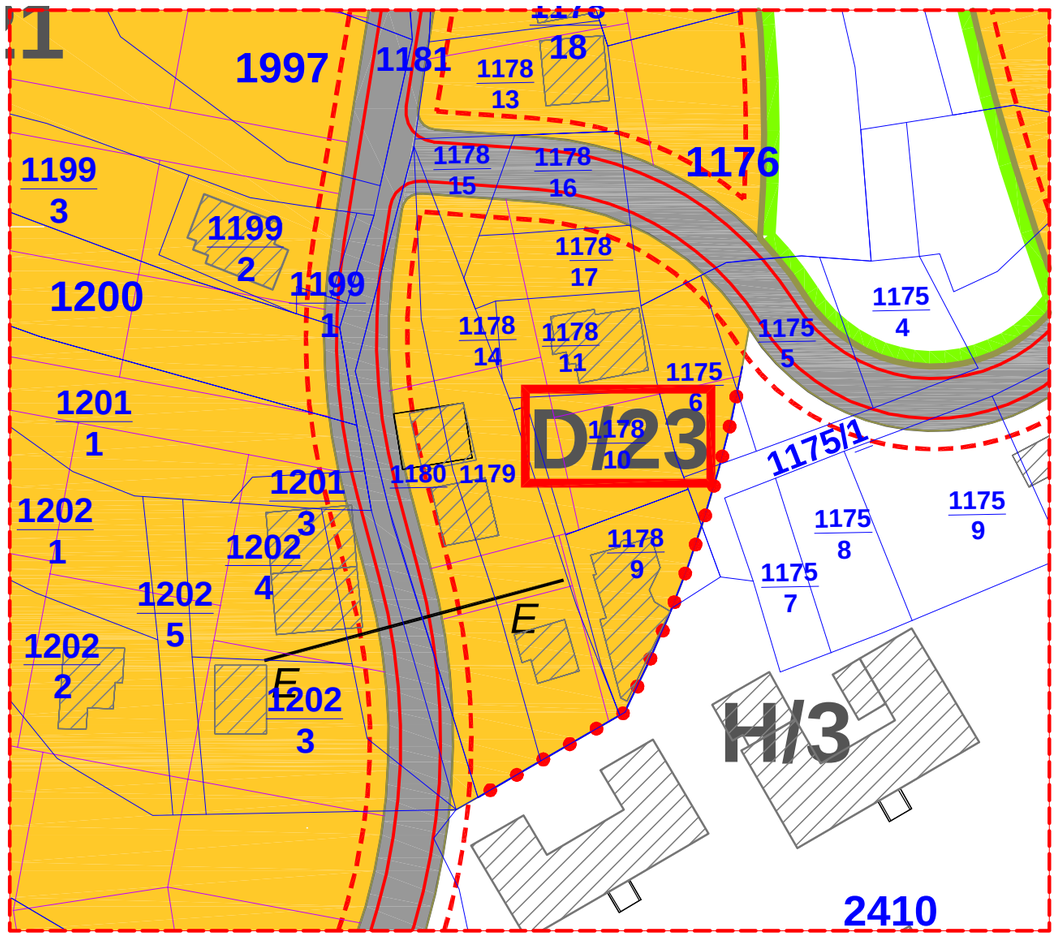
VËREJTJE:
Me miratimit e planit mund të hartohen pjesët e planit detaj ku do përfshihen gjithë parametrat e infrastrukturës brenda parcelave urbane të banimit ku mund të ketë inkorporime, ndërsa rrugët kryesore nuk do pësojnë ndryshime.
Planet detaje duhet të përmbajnë hapësirat e gjelbërta dhe të rekreacionit, parkingjet, rrugët e brendshme, trotuarët, hapësirat për infrastrukturë (furnizimi me ujë, kanalizimi, ngrohja, rryma, telefonia, etj)



Tipi i mbulimit d1.



TERESIA D



BLLOKU D/23	Nr. 23

BLLOKU D/23