PRISHTINA

Kuvendi Komunal Prishtinë - Plani Rregullues Sofalia

vija e rregullimit

vija e ndërtimit

ndarja ndërmjet blloqeve

parcelimi kadastral

riparcelimi

QËLLIMI I PËRDORIMIT:
Zonat kryesisht të banimit do të sigurojnë kryesisht hapësirë për përdorim banimi (rezidencial) dhe komerciale joshqetësuese.

Tërësia	D
Blloku	D/26
Sipërfaqja e bllokut (m²)	33,856
Numri kateve të plota	II-III
Shfrytëzimi I nëntokës	50%
Indeksi i sipërfaqes së dyshemesë max. ISD	0.6
Indeksi i shfrytëzimit të parcelës max. ISHP	0.3
Indeksi i sipërfaqes së gjelbërt max. ISG	0.6
Madhësia min. e parcelës së ndërtimit (m²)	500
Tipi i mbulimit	d1
Sipërfaqe totale (m²)	20,314
Shputa (m²)	10,157
Numri i parkingjeve	1/njësi banimi
Numri i banorëve	616

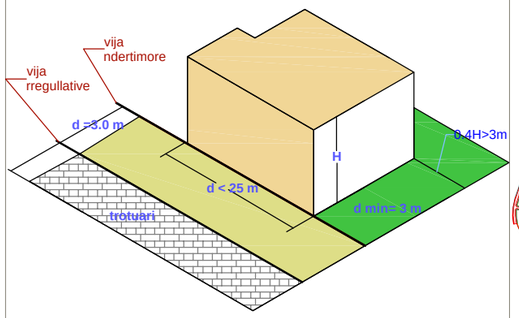
NUK LEJOHET:
Destinim tjetër përvec atij rezidencial dhe komercial.

MBULIMI NDRYSHUES d1:
Tipi i mbulimit ndryshues 1 definohet për sigurimin e dritës dhe ajrit të mjaftueshëm në zonat e banimit. Ky mundëson ndërtimin me një gjatësi prej maksimum 25 m. Ndërtesa duhet të ndërtohet me një hapësirë distance prej 0,4 x lartësia e ndërtimit ose së paku 3 m.

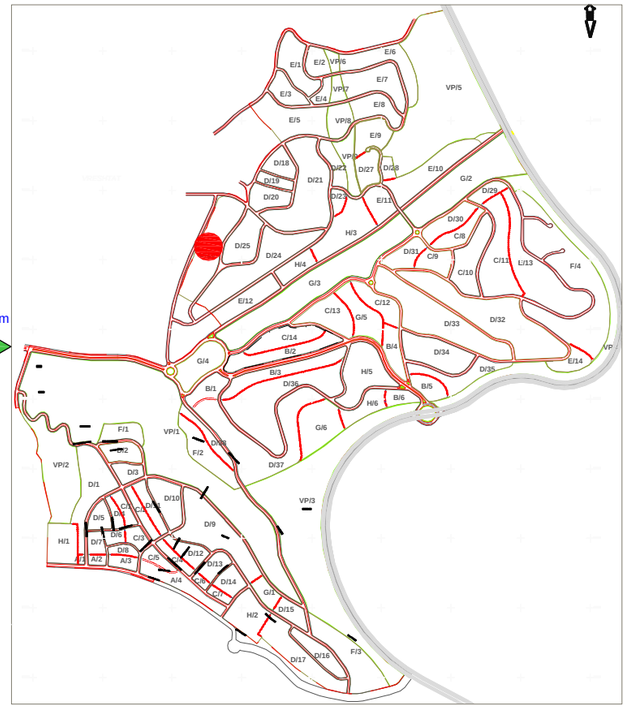
TIPET E RRUGËVE: Tipi E-E .*Seksionet tërthore të tyre gjenden në fletën nr. 04 të zgjidhjes urbane.*

Numrat e parcelave që përfshihen brenda vijës rregulluese të bllokut D26:
1087/2, 1087/3, 1087/5, 1087/6, 1092/1, 1092/2, 1092/3, 1092/4, 1092/4, 1092/6, 1092/7, 1092/8, 1092/9, 1092/10, 1092/11, 1092/12, 1092/13, 1092/14, 1092/15, 1092/16, 1092/17, 1092/18, 1092/19, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1092

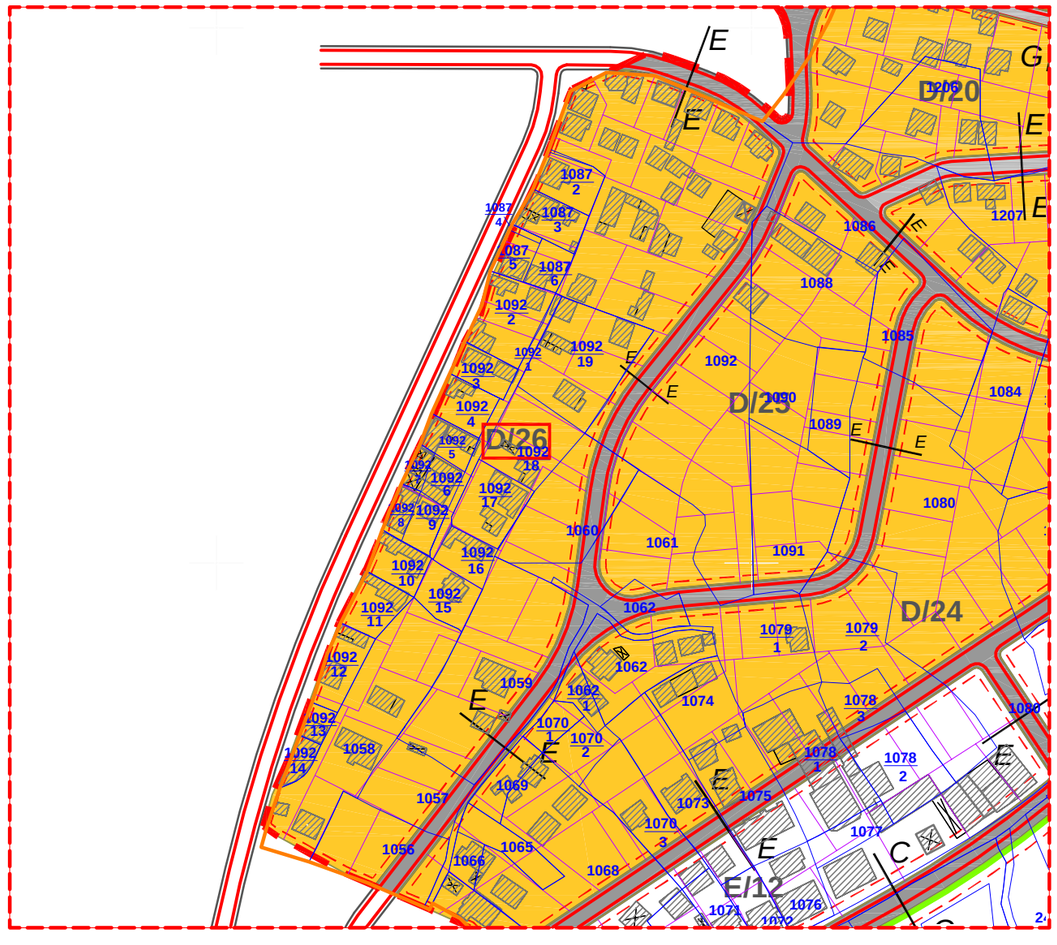
VËREJTJE:
Me miratimit e planit mund të hartohen pjesët e planit detaj ku do përfshihen gjithë parametrat e infrastrukturës brenda parcelave urbane të banimit ku mund të ketë inkorporime, ndërsa rrugët kryesore nuk do pësojnë ndryshime.
Planet detale duhet të përmbajnë hapësirat e gjelbërta dhe të rekreacionit, parkingjet, rrugët e brendshme, trotuarët, hapësirat për infrastrukturë (furnizimi me ujë, kanalizimi, ngrohja, rryma, telefonia, etj)



Tipi i mbulimit d1.



TERESIA D



BLLOKU D/26

BLLOKU D/26	Nr. 26