



- vija e rregullimit
- vija e ndërtimit
- ndarja ndërmjet blloqeve
- parcelimi kadastral
- riparcelimi

**QËLLIMI I PËRDORIMIT:**

Zonat kryesisht të banimit do të sigurojnë kryesisht hapësirë për përdorim banimi (rezidencial) dhe komerciale joshqetësuese.

Tërësia	D
Bloku	D/27
Sipërfaqja e bllokut (m <sup>2</sup> )	10,340
Numri kateve të plota	II-III
Shfrytëzimi I nëntokës	50%
Indeksi i sipërfaqes së dyshemesë max. ISD	0.6
Indeksi i shfrytëzimit të parcelës max. ISHP	0.3
Indeksi i sipërfaqes së gjelbërt max. ISG	0.6
Madhësia min. e parcelës së ndërtimit (m <sup>2</sup> )	500
Tipi i mbulimit	d1
Sipërfaqe totale (m <sup>2</sup> )	6,204
Shputa (m <sup>2</sup> )	3,102
Numri i parkingjeve	1/njësi banimi
Numri i banorëve	188

**NUK LEJOHET:**

Destinim tjetër përveç atij rezidencial dhe komercial.

**MBULIMI NDRYSHUES d1:**

Tipi i mbulimit ndryshues 1 definohet për sigurimin e dritës dhe ajrit të mjaftueshëm në zonat e banimit. Ky mundëson ndërtimin me një gjatësi prej maksimum 25 m. Ndërtesa duhet të ndërtohet me një hapësirë distance prej 0,4 x lartësia e ndërtimit ose së paku 3 m.

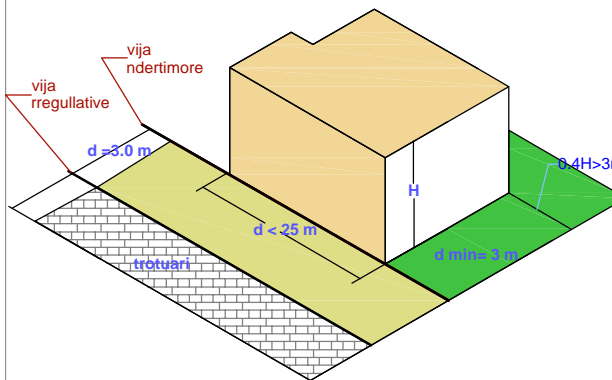
Vija ndërtimore nga ana e bllokut VP/9 ka distancë min. d=3m.

**TIPET E RRUGËVE:** Tipi E-E dhe F-F. Seksionet tërthore të tyre gjenden në fletën nr. 04 të zgjidhjes urbane.

Numrat e parcelave që përfshihen brenda vijës rregulluese të bllokut D27: 1166,1170,1171,1167,1169,1172,1173,1168,1174, <sup>1175</sup>/<sub>2</sub>,1195,2415.

**VËREJTJE:**

Me miratimit e planit mund të hartohen pjesët e planit detaj ku do përfshihen gjithë parametrat e infrastrukturës brenda parcelave urbane të banimit ku mund të ketë inkomporime, ndërsa rrugët kryesore nuk do pësojnë ndryshime. Planet detaje duhet të përmbajnë hapësirat e gjelbërta dhe të rekreacionit, parkingjet, rrugët e brendshme, trotuarët, hapësirat për infrastrukturë (furnizimi me ujë, kanalizimi, ngrohja, rryma, telefonia, etj)



Tipi i mbulimit d1.



TERESIA D

