PRISHTINA

Kuvendi Komunal Prishtinë - Plani Rregullues Sofalia

vija e rregullimit

vija e ndërtimit

ndarja ndërmjet blloqeve

parcelimi kadastral

riparcelimi

QËLLIMI I PËRDORIMIT:
Zonat kryesisht të banimit do të sigurojnë kryesisht hapësirë për përdorim banimi (rezidencial) dhe komerciale joshqetësuese.

Tërësia	D
Blloku	D/32
Sipërfaqja e bllokut (m²)	59,592
Numri kateve të plota	II-III
Shfrytëzimi I nëntokës	50%
Indeksi i sipërfaqes së dyshemesë max. ISD	0.6
Indeksi i shfrytëzimit të parcelës max. ISHP	0.3
Indeksi i sipërfaqes së gjelbërt max. ISG	0.6
Madhësia min. e parcelës së ndërtimit (m²)	500
Tipi i mbulimit	d1
Sipërfaqe totale (m²)	35,755
Shputa (m²)	17,878
Numri i parkingjeve	1/njësi banimi
Numri i banorëve	1083

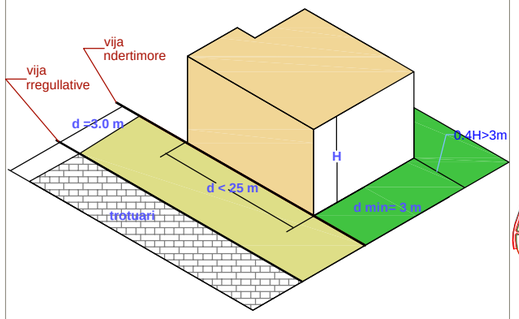
NUK LEJOHET:
Destinim tjetër përvec atij rezidencial dhe komercial.

MBULIMI NDRYSHUES d1:
Tipi i mbulimit ndryshues 1 definohet për sigurimin e dritës dhe ajrit të mjaftueshëm në zonat e banimit. Ky mundëson ndërtimin me një gjatësi prej maksimum 25 m. Ndërtesa duhet të ndërtohet me një hapësirë distance prej 0,4 x lartësia e ndërtimit ose së paku 3 m.

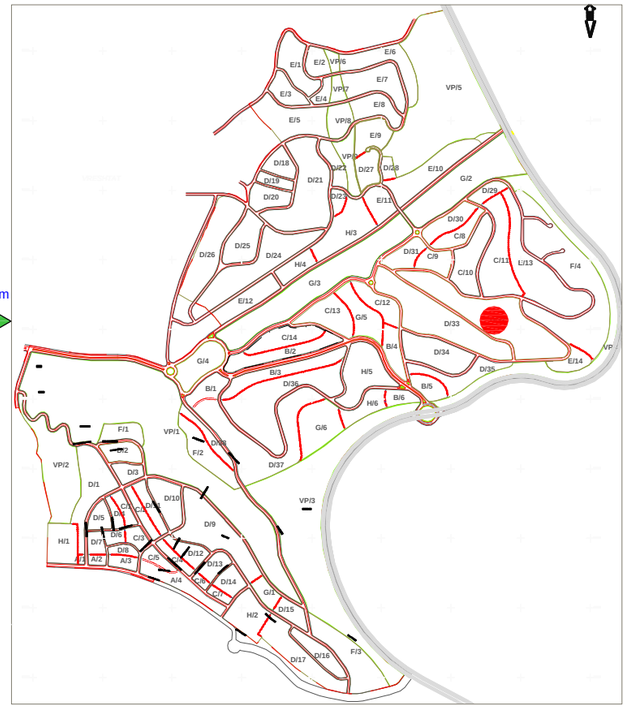
TIPET E RRUGËVE:Tipi E-E .*Seksionet tërthore të tyre gjenden në fletën nr. 04 të zgjidhjes urbane*.

Numrat e parcelave që përfshihen brenda vijës rregulluese të bllokut D32:
$\frac{426}{1}$, $\frac{426}{2}$, $\frac{486}{1}$, $\frac{486}{2}$,484,483, $\frac{487}{1}$, $\frac{487}{2}$,480,482,481,478,464,477,476, $\frac{479}{1}$, $\frac{479}{2}$,475, $\frac{474}{2}$, $\frac{474}{1}$,473,472, 471,470,469,468, $\frac{474}{3}$, $\frac{427}{4}$,423,429,428, $\frac{430}{6}$,433,432,431, $\frac{421}{1}$, $\frac{421}{2}$, $\frac{421}{3}$, $\frac{422}{2}$,435, $\frac{434}{2}$, $\frac{434}{1}$,437,436, 438, $\frac{441}{1}$, $\frac{441}{2}$, $\frac{441}{3}$, $\frac{439}{1}$, $\frac{439}{2}$, $\frac{439}{3}$, $\frac{441}{4}$, $\frac{442}{1}$, $\frac{441}{5}$, $\frac{440}{1}$, $\frac{441}{6}$, $\frac{440}{3}$, $\frac{440}{2}$, $\frac{440}{4}$, $\frac{441}{7}$,443, $\frac{441}{8}$,424, $\frac{465}{1}$, $\frac{465}{2}$, $\frac{486}{2}$,468, $\frac{440}{3}$.

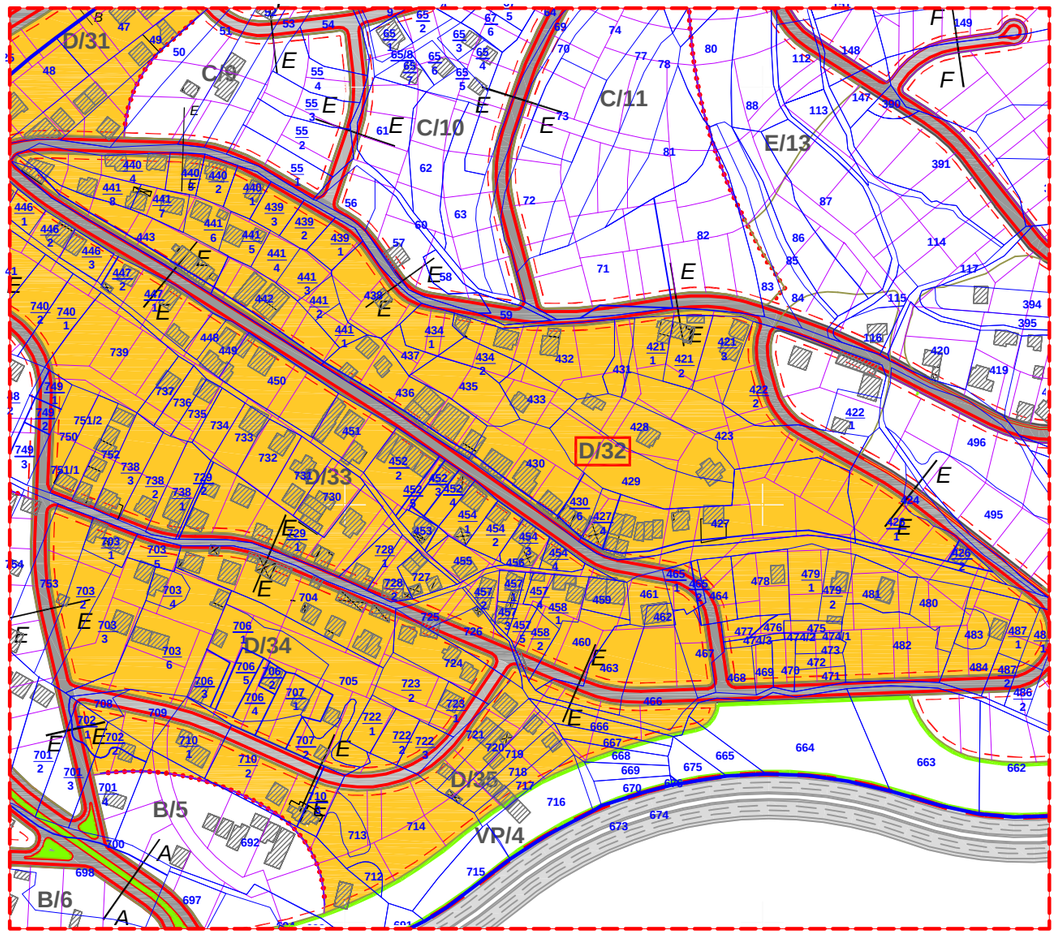
VËREJTJE:
Me miratimit e planit mund të hartohen pjesët e planit detaj ku do përfshihen gjithë parametrat e infrastrukturës brenda parcelave urbane të banimit ku mund të ketë inkorporime, ndërsa rrugët kryesore nuk do pësojnë ndryshime.
Planet detaje duhet të përmbajnë hapësirat e gjelbërta dhe të rekreacionit, parkingjet, rrugët e brendshme, trotuarët, hapësirat për infrastrukturë (furnizimi me ujë, kanalizimi, ngrohja, rryma, telefonia, etj)



Tipi i mbulimit d1.



TERESIA D



BLLOKU D/32

BLLOKU D/32	Nr. 32