



- vija e rregullimit
- vija e ndërtimit
- ndarja ndërmjet blloqeve
- parcelimi kadastral
- riparcelimi

QËLLIMI I PËRDORIMIT:

Zonat kryesisht të banimit do të sigurojnë kryesisht hapësirë për përdorim banimi (rezidencial) dhe komerciale joshqetësuese.

Tërësia	D
Bloku	D/33
Sipërfaqja e bllokut (m ²)	49,336
Numri kateve të plota	II-III
Shfrytëzimi I nëntokës	50%
Indeksi i sipërfaqes së dyshemesë max. ISD	0.6
Indeksi i shfrytëzimit të parcelës max. ISHP	0.3
Indeksi i sipërfaqes së gjelbërt max. ISG	0.6
Madhësia min. e parcelës së ndërtimit (m ²)	500
Tipi i mbulimit	d1
Sipërfaqe totale (m ²)	29,602
Shputa (m ²)	14,801
Numri i parkingjeve	1/njësi banimi
Numri i banorëve	897

NUK LEJOHET:

Destinim tjetër përveç atij rezidencial dhe komercial.

MBULIMI NDRYSHUES d1:

Tipi i mbulimit ndryshues 1 definohet për sigurimin e dritës dhe ajrit të mjaftueshëm në zonat e banimit. Ky mundëson ndërtimin me një gjatësi prej maksimum 25 m. Ndërtesa duhet të ndërtohet me një hapësirë distance prej 0,4 x lartësia e ndërtimit ose së paku 3 m.

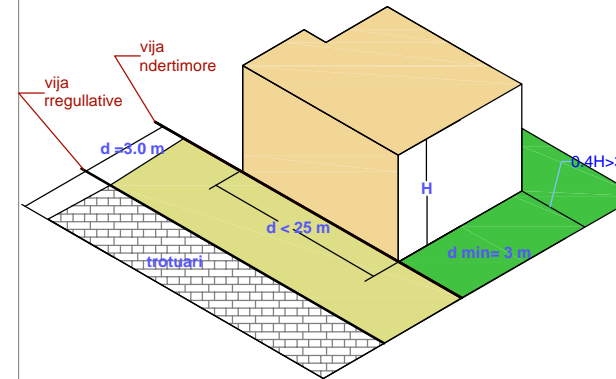
TIPET E RRUGËVE: Tipi E-E dhe L-L .Seksionet tërthore të tyre gjenden në fletën nr. 04 të zgjidhjes urbane.

Numrat e parcelave që përfshihen brenda vijës rregulluese të bllokut D33:

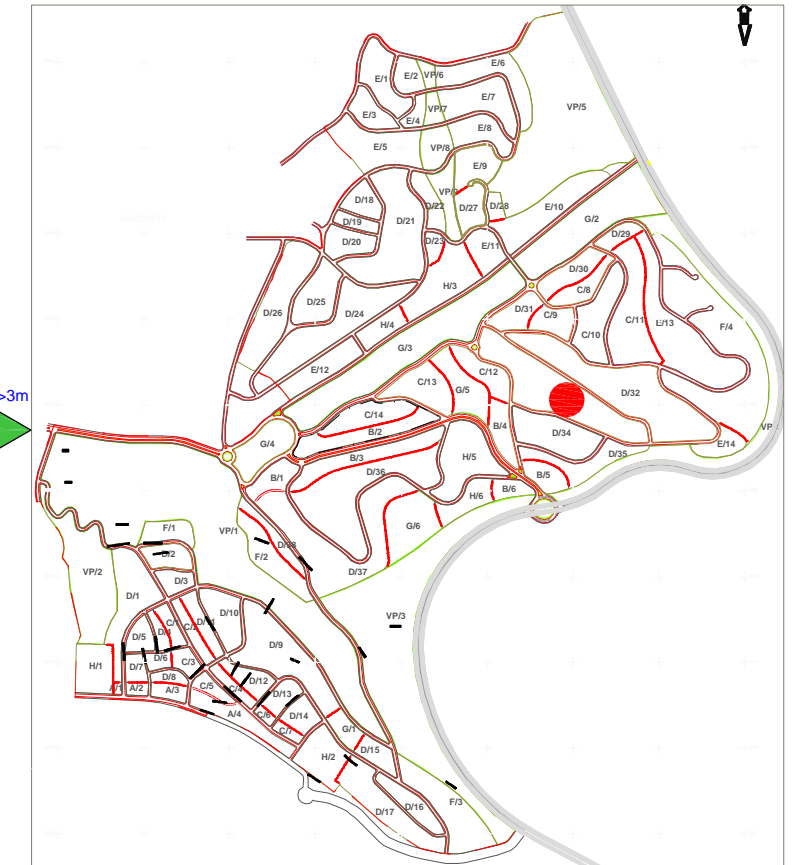
465, 465, 467, 461, 462, 463, 459, 460, 458, 458, 457, 454, 456, 457, 457, 457, 454, 455, 454, 728, 727, 453, 452, 452, 452, 452, 728, 729, 729, 730, 731, 751, 752, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 450, 449, 448, 738, 738, 738, 752, 751, 750, 749, 749, 739, 447, 447, 740, 740, 446, 446, 446, 741, 445, 444, 742, 743, 458, 458, 466, 464.

VËREJTJE:

Me miratimit e planit mund të hartohen pjesët e planit detaj ku do përfshihen gjithë parametrat e infrastrukturës brenda parcelave urbane të banimit ku mund të ketë inkomporime, ndërsa rrugët kryesore nuk do pësojnë ndryshime. Planetet detaje duhet të përmbajnë hapësirat e gjelbërta dhe të rekreacionit, parkingjet, rrugët e brendshme, trotuarët, hapësirat për infrastrukturë (furnizimi me ujë, kanalizimi, ngrohja, rryma, telefonja, etj)



Tipi i mbulimit d1.



TERESIA D

