



- vija e rregullimit
- vija e ndërtimit
- ndarja ndërmjet blloqeve
- parcelimi kadastral
- riparcelimi

QËLLIMI I PËRDORIMIT:

Zonat kryesisht të banimit do të sigurojnë kryesisht hapësirë për përdorim banimi (rezidencial) dhe komerciale joshqetësuese.

Tërësia	D
Bloku	D/38
Sipërfaqja e bllokut (m ²)	7,739
Numri kateve të plota	II-III
Shfrytëzimi i nëntokës	50%
Indeksi i sipërfaqes së dyshemesë max. ISD	0.6
Indeksi i shfrytëzimit të parcelës max. ISHP	0.3
Indeksi i sipërfaqes së gjelbërt max. ISG	0.6
Madhësia min. e parcelës së ndërtimit (m ²)	500
Tipi i mbulimit	d1
Sipërfaqe totale (m ²)	4,643
Shputa (m ²)	2,322
Numri i parkingjeve	1/njësi banimi
Numri i banorëve	141

NUK LEJOHET:

Destinim tjetër përveç atij rezidencial dhe komercial.

MBULIMI NDRYSHUES d1:

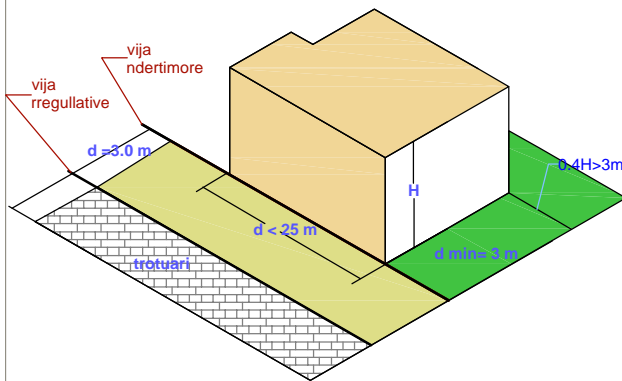
Tipi i mbulimit ndryshues 1 definohet për sigurimin e dritës dhe ajrit të mjaftueshëm në zonat e banimit. Ky mundëson ndërtimin me një gjatësi prej maksimum 25 m. Ndërtesa duhet të ndërtohet me një hapësirë distance prej 0,4 x lartësia e ndërtimit ose së paku 3 m.

TIPET E RRUGËVE: Tipi D-D .Seksionet tërthore të tyre gjenden në fletën nr. 04 të zgjidhjes urbane.

Numrat e parcelave që përfshihen brenda vijës rregulluese të bllokut D38: 1242,2528,2530,2991,2521,2532,3022.

VËREJTJE:

Me miratimit e planit mund të hartohen pjesët e planit detaj ku do përfshihen gjithë parametrat e infrastrukturës brenda parcelave urbane të banimit ku mund të ketë inkuorporime, ndërsa rrugët kryesore nuk do pësojnë ndryshime. Planet detale duhet të përmbajnë hapësirat e gjelbërta dhe të rekreacionit, parkingjet, rrugët e brendshme, trotuarët, hapësirat për infrastruktura (furnizimi me ujë, kanalizimi, ngrohja, rryma, telefonia, etj)



Tipi i mbulimit d1.



TERESIA D

