



- vija e rregullimit
- vija e ndërtimit
- ndarja ndërmjet blloqeve
- parcelimi kadastral
- riparcelimi

QËLLIMI I PËRDORIMIT:
Vetëm banim.

Tërësia	F
Blloku	F/1
Sipërfaqja e bllokut (m ²)	9,281
Numri kateve të plota	I-II
Shfrytëzimi I nëntokës	50%
Indeksi i sipërfaqes së dyshemesë max. ISD	0.2
Indeksi i shfrytëzimit të parcelës max. ISHP	0.2
Indeksi i sipërfaqes së gjelbërt max. ISG	0.7
Madhësia min. e parcelës së ndërtimit (m ²)	800
Tipi i mbulimit	d2
Sipërfaqe totale (m ²)	1,856
Shputa (m ²)	1,856
Numri i parkingjeve	1/njësi banimi
Numri i banorëve	56

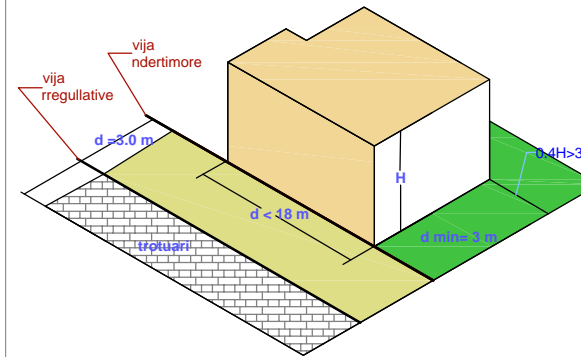
NUK LEJOHET:
Destinim tjetër përveç atij të banimit.

MBULIMI NDRYSHUES d2:
Tipi 2 i mbulimit ndryshues definohet për sigurimin e strukturave të vogla në zonat kryesisht të banimit përgjatë luginave. Ky mundëson ndërtimin me një gjatësi maksimale prej 18 m. Ndërtesa duhet të ndërtohet me një hapësirë distance prej 0,4 x lartësia e ndërtimit ose së paku 3 m.
Vija ndertimore nga ana e bllokut VP/1 ka distancë min. d=3m.

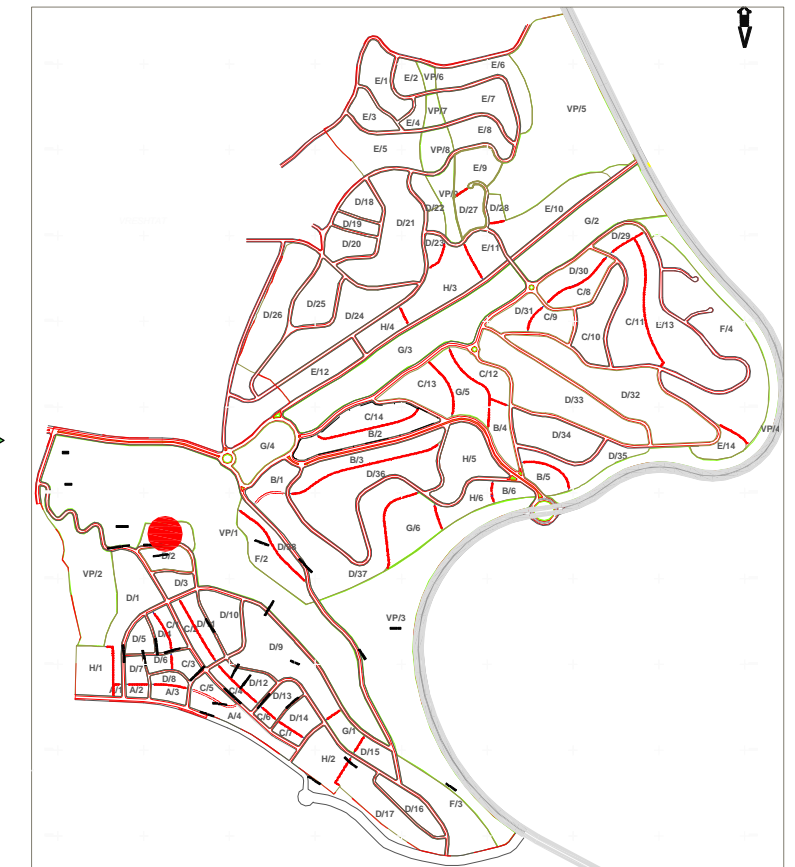
TIPET E RRUGËVE: Tipi E-E .Seksionet tërthore të tyre gjenden në fletën nr. 04 të zgjidhjes urbane.

Numrat e parcelave që përfshihen brenda vijës rregulluese të bllokut F/1: 2540, 2539, 2541, 2543, 2544, 2545.

VËREJTJE:
Me miratimit e planit mund të hartohen pjesët e planit detaj ku do përfshihen gjithë parametrat e infrastrukturës brenda parcelave urbane të banimit ku mund të ketë inkuorporime, ndërsa rrugët kryesore nuk do pësojnë ndryshime.
Planet detaje duhet të përmbajnë hapësirat e gjelbërta dhe të rekreacionit, parkingjet, rrugët e brendshme, trotualet, hapësirat për infrastrukturë (furnizimi me ujë, kanalizimi, ngrohja, rryma, telefonia, etj)



Tipi i mbulimit d2



TERESIA F

