



- vija e rregullimit
- - - vija e ndërtimit
- · · · · ndarja ndërmjet blloqeve
- parcelimi kadastral
- riparcelimi

QËLLIMI I PËRDORIMIT:
Vetëm banim.

Tërësia	F
Blloku	F/3
Sipërfaqja e bllokut (m ²)	28,855
Numri kateve të plota	I-II
Shfrytëzimi I nëntokës	50%
Indeksi i sipërfaqes së dyshemesë max. ISD	0.2
Indeksi i shfrytëzimit të parcelës max. ISHP	0.2
Indeksi i sipërfaqes së gjelbërt max. ISG	0.7
Madhësia min. e parcelës së ndërtimit (m ²)	800
Tipi i mbulimit	d2
Sipërfaqe totale (m ²)	5,771
Shputa (m ²)	5,771
Numri i parkingjeve	1/njësi banimi
Numri i banorëve	175

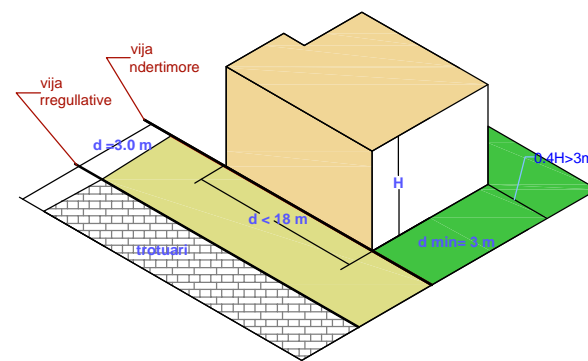
NUK LEJOHET:
Destinim tjetër përveç atij të banimit.

MBULIMI NDRYSHUES d2:
Tipi 2 i mbulimit ndryshues definohet për sigurimin e strukturave të vogla në zonat kryesisht të banimit përgjatë luginave. Ky mundëson ndërtimin me një gjatësi maksimale prej 18 m. Ndërtesa duhet të ndërtohet me një hapësirë distance prej 0,4 x lartësia e ndërtimit ose së paku 3 m.
Vija ndertimore nga ana e bllokut VP/3 ka distancë min. d=3m.

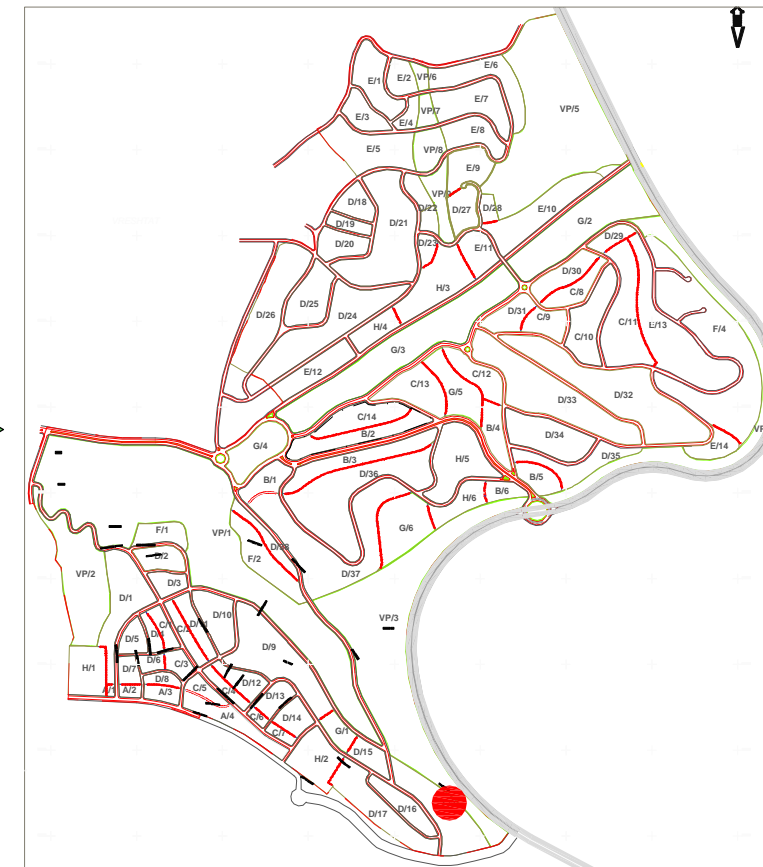
TIPET E RRUGËVE: Tipi D-D dhe E-E .Seksionet tërthore të tyre gjenden në fletën nr. 04 të zgjidhjes urbane.

Numrat e parcelave që përfshihen brenda vijës rregulluese të bllokut F3:
1255, 1256, 1259, 1260, 1261, ¹²⁵⁷/₁, ¹²⁵⁷/₂, ¹²⁵⁷/₃, 1265, 1264, 1271.

VËREJTJE:
Me miratimit e planit mund të hartohen pjesët e planit detaj ku do përfshihen gjithë parametrat e infrastrukturës brenda parcelave urbane të banimit ku mund të ketë inkomporime, ndërsa rrugët kryesore nuk do pësojnë ndryshime.
Planet detaje duhet të përmbajnë hapësirat e gjelbërta dhe të rekreacionit, parkingjet, rrugët e brendshme, trotualet, hapësirat për infrastrukturë (furnizimi me ujë, kanalizimi, ngrohja, rryma, telefonia, etj)



Tipi i mbulimit d2.



TERESIA F

