PRISHTINA

Kuvendi Komunal Prishtinë - Plani Rregullues Sofalia

vija e rregullimit

vija e ndërtimit

ndarja ndërmjet blloqeve

parcelimi kadastral

riparcelimi

QËLLIMI I PËRDORIMIT:
Vetëm banim.

Tërësia	F
Blloku	**F/4**
Sipërfaqja e bllokut (m²)	75,642
Numri kateve të plota	I-II
Shfrytëzimi I nëntokës	50%
Indeksi i sipërfaqes së dyshemesë max. ISD	0.2
Indeksi i shfrytëzimit të parcelës max. ISHP	0.2
Indeksi i sipërfaqes së gjelbërt max. ISG	0.7
Madhësia min. e parcelës së ndërtimit (m²)	800
Tipi i mbulimit	d2
Sipërfaqe totale (m²)	15,128
Shputa (m²)	15,128
Numri i parkingjeve	1/njësi banimi
Numri i banorëve	472

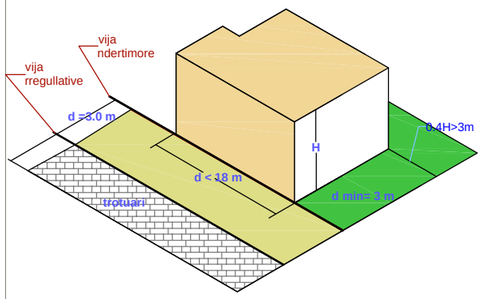
NUK LEJOHET:
Destinim tjetër përvec atij të banimit.

MBULIMI NDRYSHUES d2:
Tipi 2 i mbulimit ndryshues definohet për sigurimin e strukturave të vogla në zonat kryesisht të banimit përgjatë luginave. Ky mundëson ndërtimin me një gjatësi maksimale prej 18 m. Ndërtesa duhet të ndërtohet me një hapësirë distance prej 0,4 x lartësia e ndërtimit ose së paku 3 m.
Vija ndertimore nga ana e bllokut VP/4 ka distancë min. d=3m.

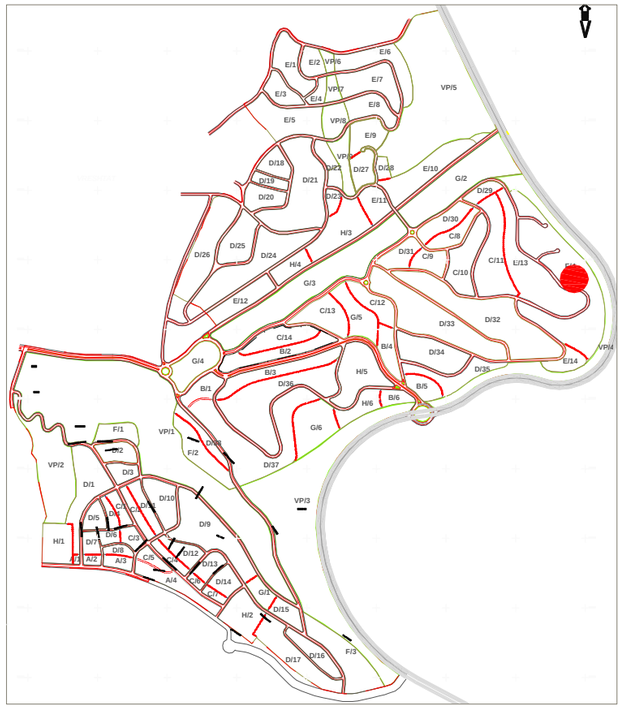
TIPET E RRUGËVE: Tipi F-F dhe E-E .*Seksionet tërthore të tyre gjenden në fletën nr. 04 të zgjidhjes urbane*.

Numrat e parcelave që përfshihen brenda vijës rregulluese të bllokut F4:
110, 118, 156, $\frac{155}{1}, \frac{155}{2}, \frac{155}{3}, \frac{155}{4}, \frac{155}{5}, \frac{155}{6}, \frac{155}{7}, \frac{155}{8}, \frac{155}{9}, \frac{155}{10}, \frac{155}{11}, \frac{155}{12}$,155',155",$\frac{154}{1}, \frac{154}{2}, \frac{154}{3}, \frac{154}{4}, \frac{154}{5}, \frac{154}{6}$,111,389,388,392,387,393,386,385,382,372,381,
$\frac{384}{2}$,400,401,397,416,417,413,412,415,406,407, $\frac{407}{1}, \frac{407}{2}, \frac{408}{1}, \frac{408}{2}$,409,410,411, $\frac{414}{1}$, $\frac{414}{2}$,496,412,413, $\frac{497}{1}, \frac{497}{2}$,495,426,423, $\frac{422}{1}, \frac{422}{2}$,

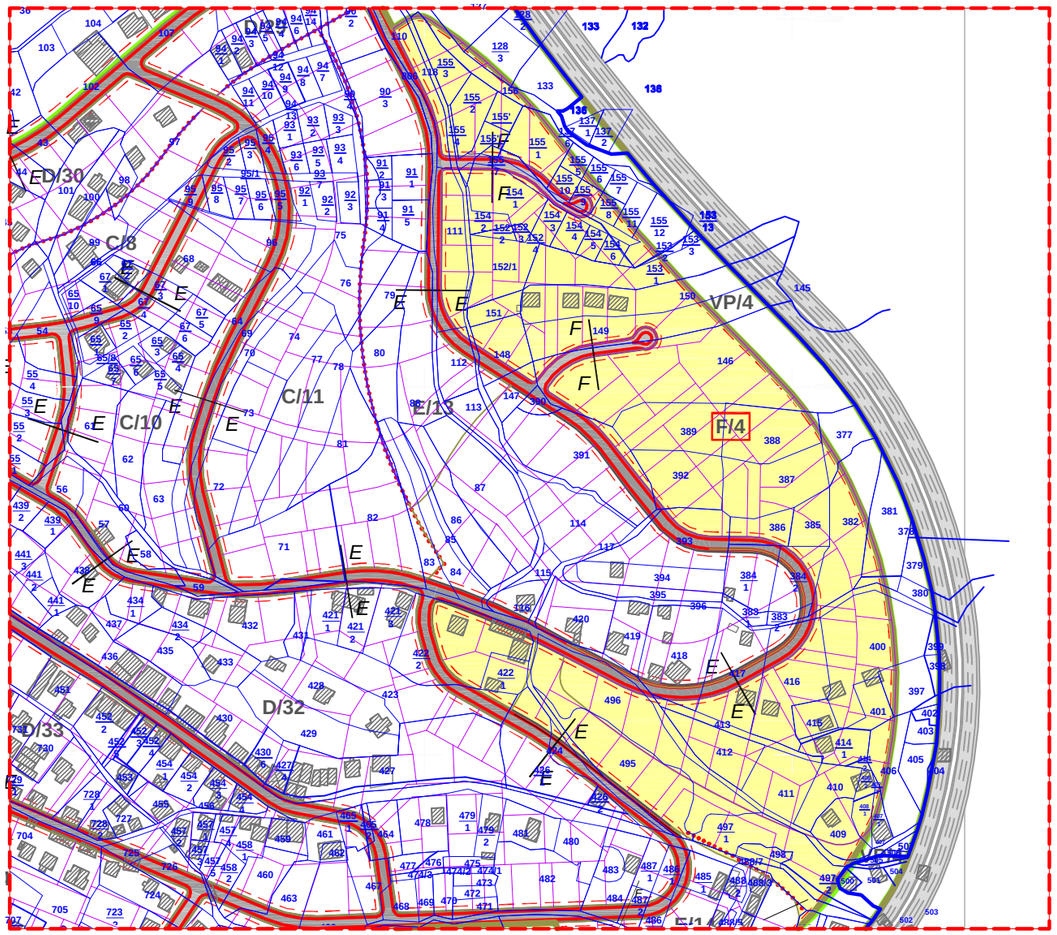
VËREJTJE:
Me miratimit e planit mund të hartohen pjesët e planit detaj ku do përfshihen gjithë parametrat e infrastrukturës brenda parcelave urbane të banimit ku mund të ketë inkorporime, ndërsa rrugët kryesore nuk do pësojnë ndryshime.
Planet detaje duhet të përmbajnë hapësirat e gjelbërta dhe të rekreacionit, parkingjet, rrugët e brendshme, trotuaret, hapësirat për infrastrukturë (furnizimi me ujë, kanalizimi, ngrohja, rryma, telefonia, etj)



Tipi i mbulimit d2



TERESIA F



BLLOKU F/4 **Nr. 4**