



- vija e rregullimit
- - - vija e ndërtimit
- ndarja ndërmjet blloqeve
- parcelimi kadastral

QËLLIMI I PËRDORIMIT:

Struktura publike dhe private (Komplekse për arsimim dhe shëndetësi.)

Tërësia	G
Bloku	G/1
Sipërfaqja e bllokut (m ²)	6,740
Numri kateve të plota	II-III
Shfrytëzimi I nëntokës	50%
Indeksi i sipërfaqes së dyshemesë max. ISD	0.6
Indeksi i shfrytëzimit të parcelës max. ISHP	0.2
Indeksi i sipërfaqes së gjelbërt max. ISG	0.6
Madhësia min. e parcelës së ndërtimit (m ²)	500
Tipi i mbulimit	d4
Sipërfaqe totale (m ²)	4,044
Shputa (m ²)	1,348

NUK LEJOHET:

Ndonjë qëllim tjetër përveç strukturave private dhe publike.

MBULIMI NDRYSHUES d4:

Tipi 4 i mbulimit ndryshues definohet në zonat thelbësore për sigurimin e ballit të lirë të rrugës në pjesët qendrore. Kjo mundëson ndërtimin me një gjatësi maksimale prej 15.

Ndërtesa duhet të ndërtohet me nja hapësirë distance prej 0,4 x lartësia e ndërtesës ose së paku 5 m.

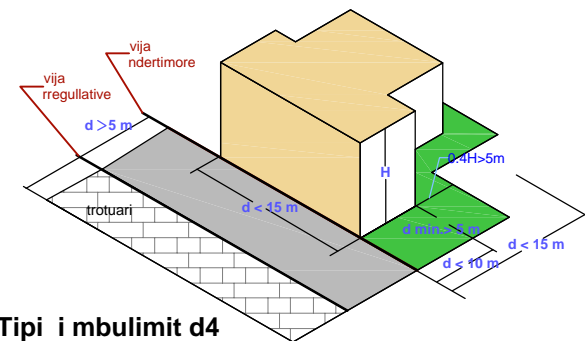
Përveç kësaj, një ndërtesë në ballin e rrugës më thellësi maksimale prej 10 m, mund të ndërtohet me distancën anësor prej minimum 5 m. për thellësi më të mëdha të ndërtesës distanca e rregullt duhet të mbahet e barabartë me 0,4 x lartësia e ndërtesës ose së paku 5 m.

TIPET E RRUGËVE: Tipi E-E .Seksionet tërthore të tyre gjenden në fletën nr. 04 të zgjidhjes urbane.

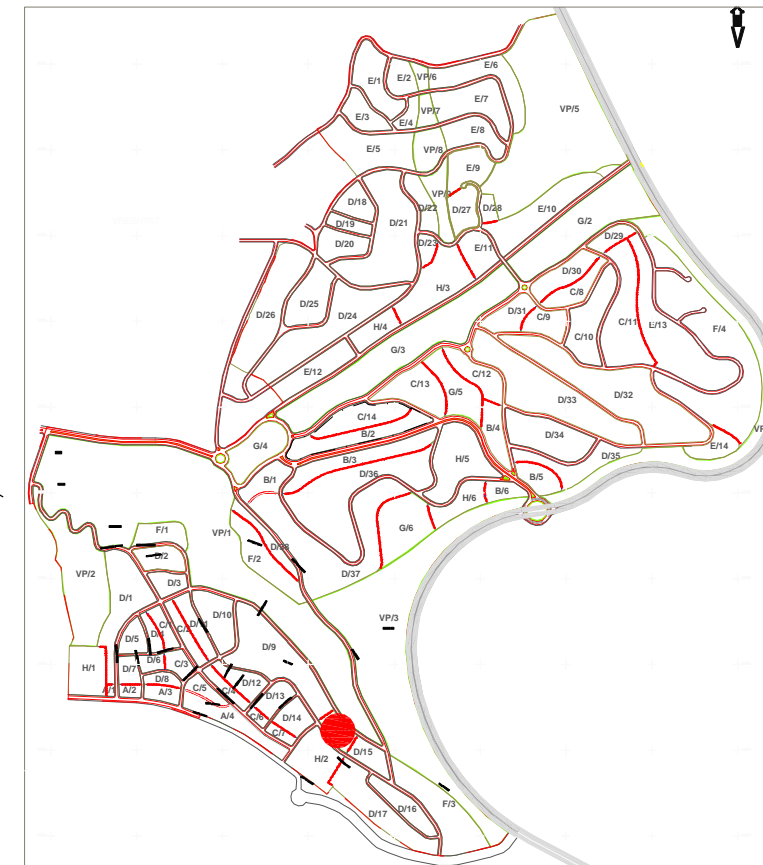
Numrat e parcelave që përfshihen brenda vijës rregulluese të bllokut G1: 1269, 1271,1290,1274.

VËREJTJE:

Me miratimin e planit mund të hartohen pjesët e planit detaj ku do përfshihen gjithë parametrat e infrastrukturës brenda parcelave urbane të banimit ku mund të ketë inkorporime, ndërsa rrugët kryesore nuk do pësojnë ndryshime. Planet detaje duhet të përmbajn hapësirat e gjelbërta dhe të rekreacionit, parkingjet, rrugët e brendshme, trotualet, hapësirat për infrastrukturë (furnizimi me ujë, kanalizimi, ngrohja, rryma, telefonia, etj)



Tipi i mbulimit d4



TERESIA G

