



- vija e rregullimit
- vija e ndërtimit
- ndarja ndërmjet blloqeve
- parcelimi kadastral
- rparcelimi

**QËLLIMI I PËRDORIMIT:**

Struktura publike dhe private (Objekte hotelierike , rekreative dhe sportive)

Tërësia	G
Blloku	G/2
Sipërfaqja e bllokut (m <sup>2</sup> )	49,787
Numri kateve të plota	II-III
Shfrytëzimi i nëntokës	50%
Indeksi i sipërfaqes së dyshemesë max. ISD	0.6
Indeksi i shfrytëzimit të parcelës max. ISHP	0.2
Indeksi i sipërfaqes së gjelbërt max. ISG	0.6
Madhësia min. e parcelës së ndërtimit (m <sup>2</sup> )	1000
Tipi i mbulimit	d4
Sipërfaqe totale (m <sup>2</sup> )	29,872
Shputa (m <sup>2</sup> )	9,957

**NUK LEJOHET:**

Ndonjë qëllim tjetër përveç strukturave private dhe publike.

**MBULIMI NDRYSHUES d4:**

Tipi 4 i mbulimit ndryshues definohet në zonat thelbësore për sigurimin e ballit të lirë të rrugës në pjesët qendrore. Kjo mundëson ndërtimin me një gjatësi maksimale prej 15.

Ndërtesa duhet të ndërtohet me një hapësirë distance prej 0,4 x lartësia e ndërtesës ose së paku 5 m.

Përveç kësaj, një ndërtesë në ballin e rrugës më thellësi maksimale prej 10 m, mund të ndërtohet me distancën anësor prej minimum 5 m. për thellësi më të mëdha të ndërtesës distanca e rregullt duhet të mbahet e barabartë me 0,4 x lartësia e ndërtesës ose së paku 5 m.

Vija ndertimore nga ana e ruges me profil C-C ka distancë min. **d=6m.**

**TIPET E RRUGËVE:** Tipi E-E ,C-C dhe L-L. Seksionet tërthore të tyre gjenden në fletën nr. 04 të zgjidhjes urbane.

Prerjet e Lumit gjinden në fletën nr.05 të Zgjidhjes Urbane.

Numrat e parcelave që përfshihen brenda vijës rregulluese të bllokut G2:

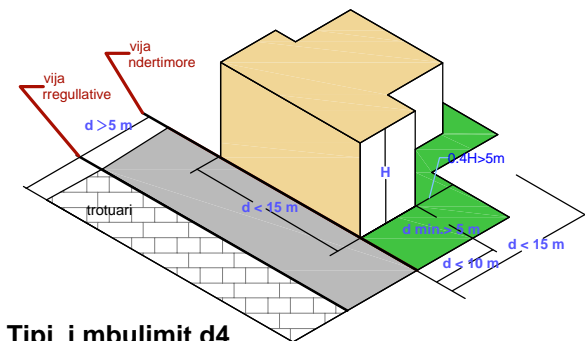
29, 26, 25, 24, 122, 120, 121, 124, 119, 108, 109, 28, 27, 30, 31, 32, 34, 35, 105, 107, 106, 104, 103, 37, 36, 33, 38, 42, 102, 43,44, 40, 41, 39, 2423, 2422, 2421, 2420, 2417,2418, 2419, <sup>90</sup>/<sub>1, 2</sub>.

**VËREJTJE:**

Me miratimin e planit mund të hartohen pjesët e planit detaj ku do përfshihen gjithë parametrat e infrastrukturës brenda parcelave urbane të banimit ku mund të ketë inkomporime, ndërsa rrugët kryesore nuk do pësojnë ndryshime.

Patjetër duhet të bëhet Plani detaj i rregullimit të lumit ku gjithashtu mund të ketë devijime te vogla nga aksi i prezentuar pas analizave detaje.

Planetet detaje duhet të përmbajn hapësirat e gjelbërta dhe të rekreacionit, parkingjet, rrugët e brendshme, trotualet, hapësirat për infrastrukturë (furnizimi me ujë, kanalizimi, ngrohja, rryma, telefonia, etj)



Tipi i mbulimit d4



TERESIA G

