



- vija e rregullimit
- vija e ndërtimit
- ndarja ndërmjet blloqeve
- parcelimi kadastral
- riparcelimi

**QËLLIMI I PËRDORIMIT:**

Struktura publike dhe private (Objekte hotelierike , rekreative dhe sportive)

Tërësia	G
Bloku	G/3
Sipërfaqja e bllokut (m <sup>2</sup> )	71,272
Numri kateve të plota	II-III
Shfrytëzimi I nëntokës	50%
Indeksi i sipërfaqes së dyshemesë max. ISD	0.6
Indeksi i shfrytëzimit të parcelës max. ISHP	0.2
Indeksi i sipërfaqes së gjelbërt max. ISG	0.6
Madhësia min. e parcelës së ndërtimit (m <sup>2</sup> )	1000
Tipi i mbulimit	d4
Sipërfaqe totale (m <sup>2</sup> )	42,763
Shputa (m <sup>2</sup> )	14,254

**NUK LEJOHET:**

Ndonjë qëllim tjetër përveç strukturave private dhe publike.

**MBULIMI NDRYSHUES d4:**

Tipi 4 i mbulimit ndryshues definohet në zonat thelbësore për sigurimin e ballit të lirë të rrugës në pjesët qendrore. Kjo mundëson ndërtimin me një gjatësi maksimale prej 15.

Ndërtesa duhet të ndërtohet me një hapësirë distance prej 0,4 x lartësia e ndërtesës ose së paku 5 m.

Përveç kësaj, një ndërtesë në ballin e rrugës më thellësi maksimale prej 10 m, mund të ndërtohet me distancën anësor prej minimum 5 m. për thellësi më të mëdha të ndërtesës distanca e rregullt duhet të mbahet e barabartë me 0,4 x lartësia e ndërtesës ose së paku 5 m.

Vija ndertimore nga ana e rruges me profil C-C ka distancë min. **d=6m**.

**TIPET E RRUGËVE:** Tipi B-B ,I-I, E-E, C-C dhe L-L. Seksionet tërthore të tyre gjenden në fletën nr. 04 të zgjidhjes urbane.

Prerjet e Lumit gjinden në fletën nr.05 të Zgjidhjes Urbane.

Numrat e parcelave që përfshihen brenda vijës rregulluese të bllokut G3:

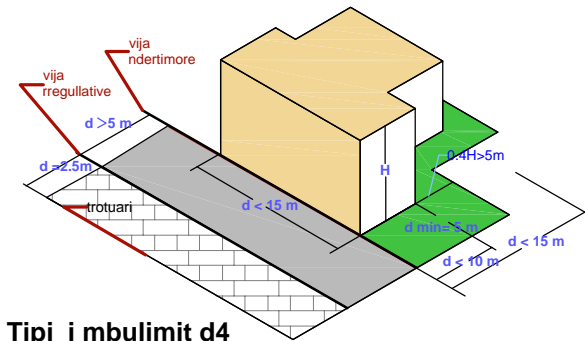
2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2429, 2428, 2427, 2425, 2426, 2430,2431, 2432, 2433, 2438,2437, 2436, 2435, 2434, 2439, 2440, 2446, 2447, <sup>2448</sup>/<sub>1</sub>, <sup>2448</sup>/<sub>2</sub>, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2456, 2459, 2460, 2457, 2469, 2454, 2461, 2462,2464, 2465, 2466, 2467, 2476, 2477, 2470, 2471, 2478,2479, 2472, 2473, , 2485, 2484, 2483, 2481, 2486,2487, 2475,2490 .

**VËREJTJE:**

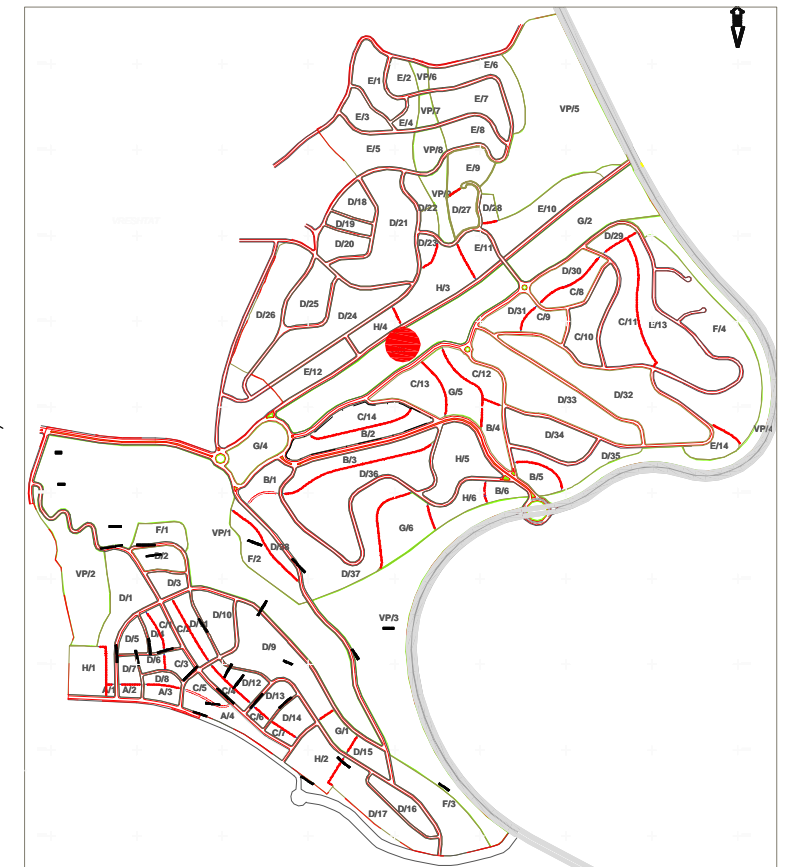
Me miratimin e planit mund të hartohen pjesët e planit detaj ku do përfshihen gjithë parametrat e infrastrukturës brenda parcelave urbane të banimit ku mund të ketë inkomporime, ndërsa rrugët kryesore nuk do pësojnë ndryshime.

Patjetër duhet të bëhet Plani detaj i rregullimit të lumit ku gjithashtu mund të ketë devijime te vogla nga aksi i prezentuar pas analizave detaje.

Planet detaje duhet të përmbajn hapësirat e gjelbërta dhe të rekreacionit, parkingjet, rrugët e brendshme, trotualet, hapësirat për infrastrukturë (furnizimi me ujë, kanalizimi, ngrohja, rryma, telefonia, etj)



Tipi i mbulimit d4



TERESIA G

