



- vija e rregullimit
- - - vija e ndërtimit
- ndarja ndërmjet blloqeve
- parcelimi kadastral
- riparcelimi

QËLLIMI I PËRDORIMIT:

Objekte hotelerike, rekreative, sportive dhe veprimtari ekonomike e qetë që nuk ndotë ambientin.

Tërësia	G
Blloku	G/5
Sipërfaqja e bllokut (m ²)	17,210
Shfrytëzimi I nëntokës	50%
Numri kateve të plota	II-III
Indeksi i sipërfaqes së dyshemesë max. ISD	0.6
Indeksi i shfrytëzimit të parcelës max. ISHP	0.2
Indeksi i sipërfaqes së gjelbërt max. ISG	0.6
Madhësia min. e parcelës së ndërtimit (m ²)	500
Tipi i mbulimit	d4
Sipërfaqe totale (m ²)	10,326
Shputa (m ²)	3,442

NUK LEJOHET:

Ndonjë qëllim tjetër përveç strukturave private dhe publike.

MBULIMI NDRYSHUES d4:

Tipi 4 i mbulimit ndryshues definohet në zonat thelbësore për sigurimin e ballit të lirë të rrugës në pjesët qendrore. Kjo mundëson ndërtimin me një gjatësi maksimale prej 15.

Ndërtesa duhet të ndërtohet me një hapësirë distance prej 0,4 x lartësia e ndërtesës ose së paku 5 m.

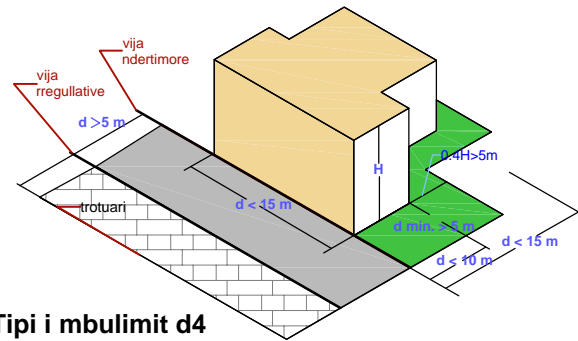
Përveç kësaj, një ndërtesë në ballin e rrugës më thellësi maksimale prej 10 m, mund të ndërtohet me distancën anësor prej minimum 5 m. për thellësi më të mëdha të ndërtesës distanca e rregullt duhet të mbahet e barabartë me 0,4 x lartësia e ndërtesës ose së paku 5 m.

TIPET E RRUGËVE: Tipi B-B dhe A-A .Seksionet tërthore të tyre gjenden në fletën nr. 04 të zgjidhjes urbane.

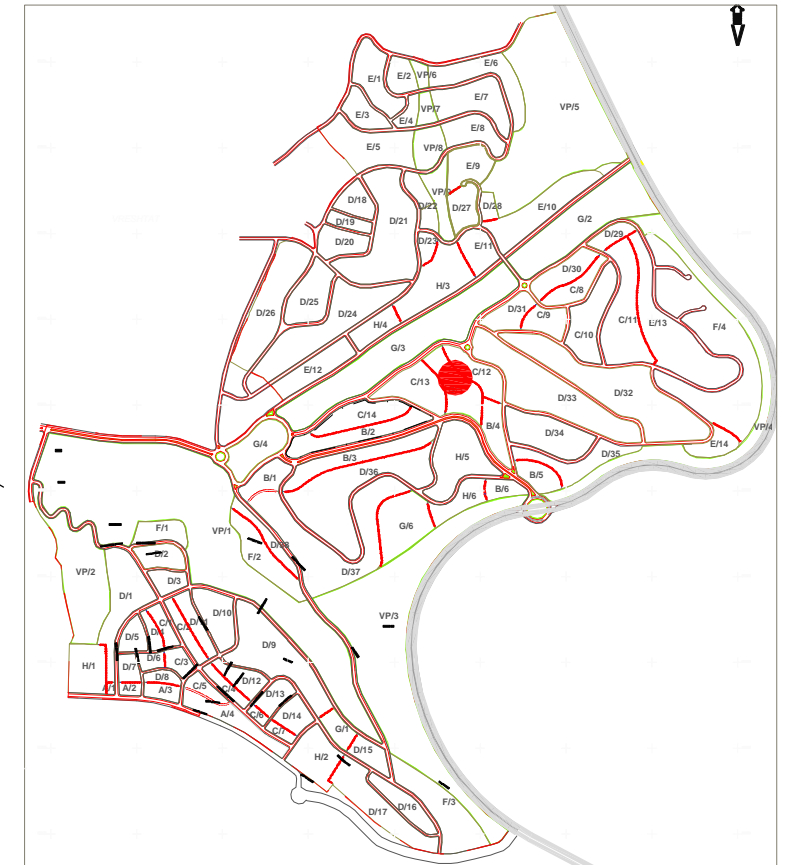
Numrat e parcelave që përfshihen brenda vijës rregulluese të bllokut G5: 456,2440, 2442, 2441, 744₁, 744₂, 745, 746, 747, 757, 758, 760, 761₁, 759, 756,780.

VËREJTJE:

Me miratimin e planit mund të hartohen pjesët e planit detaj ku do përfshihen gjithë parametrat e infrastrukturës brenda parcelave urbane të banimit ku mund të ketë inkorporime, ndërsa rrugët kryesore nuk do pësojnë ndryshime. Planet detaje duhet të përmbajn hapësirat e gjelbërta dhe të rekreacionit, parkingjet, rrugët e brendshme, trotualet, hapësirat për infrastrukturë (furnizimi me ujë, kanalizimi, ngrohja, rryma, telefonia, etj)



Tipi i mbulimit d4



TERESIA G

