



Kuvendi Komunal Prishtinë - Plani Rregullues Sofalia

- vija e rregullimit
- vija e ndërtimit
- ndarja ndërmjet blloqeve
- parcelimi kadastral
- riparcelimi

QËLLIMI I PËRDORIMIT:

Hapësirë publike (kompleks për arsimim)

Tërësia	H
Bloku	H/4
Sipërfaqja e bllokut (m ²)	8,770
Numri kateve të plota	II-IV
Shfrytëzimi i nëntokës	50%
Indeksi i sipërfaqes së dyshemesë max. ISD	1.2
Indeksi i shfrytëzimit të parcelës max. ISHP	0.4
Indeksi i sipërfaqes së gjelbërt max. ISG	0.5
Madhësia min. e parcelës së ndërtimit (m ²)	400
Tipi i mbulimit	d1
Sipërfaqe totale (m ²)	10,524
Shputa (m ²)	3,508
Numri i parkingjeve	shiko pjesën tekstuale; fq.91 Shkollat dhe objektet për të rinj

Vërejtje: Duke marrë parasysh tipologjinë dhe funksionin e objekteve të parapara në tërësitë H, në rast të nevojave të veçanta që manifestohen gjatë fazës së projektimit, Komuna ka mundësi të modifikimit të parametrevë urbanistik për t'i adaptuar me kërkesë të projektit të veçantë.

NUK LEJOHET:

Ndonjë qëllim tjetër përveç hapësirave publike

Vija e ndërtimore është e larguar nga rruga me profil C-C $d=6\text{ m}$

Vija e ndërtimore është e larguar nga rruga me profil E-E $d=5\text{ m}$

TIPET E RRUGËVE: Tipi E-E dhe C-C. Seksionet tërthore të tyre gjenden në fletën nr. 04 të zgjidhjes urbane.

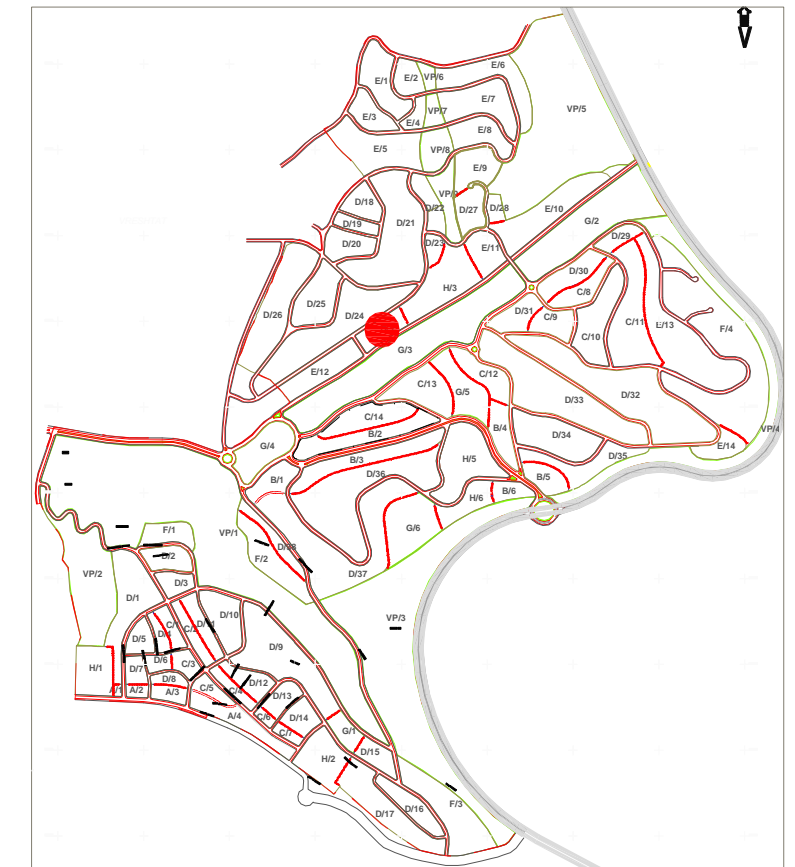
Numrat e parcelave që përfshihen brenda vijës rregulluese të bllokut H4: 2404, 2403, 1080.

VËREJTJE:

Me miratimin e planit mund të hartohen pjesët e planit detaj ku do përfshihen gjithë parametret e infrastrukturës brenda parcelave urbane të banimit ku mund të ketë inkomporime.

Rrugët kryesore nuk do pësojnë ndryshime përveç devijimit me përqindje minimale të aksit rrugorë në favor të realizimit të rrugëve.

Planet detaje duhet të përmbajnë hapësirat e gjelbërta dhe të rekreacionit, parkingjet, rrugët e brendshme, trotualet, hapësirat për infrastrukturë (furnizimi me ujë, kanalizimi, ngrohja, rryma, telefonia, etj)



TERESIA H

