



- vija e rregullimit
- - - vija e ndërtimit
- · · · · ndarja ndërmjet blloqeve
- parcelimi kadastral
- riparcelimi

**QËLLIMI I PËRDORIMIT:**

Hapësirë publike (kompleks arsimit dhe shërbime publike)

Tërësia	H
Bloku	H/5
Sipërfaqja e bllokut (m <sup>2</sup> )	26,973
Numri kateve të plota	II-IV
Shfrytëzimi i nëntokës	50%
Indeksi i sipërfaqes së dyshemesë max. ISD	1.2
Indeksi i shfrytëzimit të parcelës max. ISHP	0.4
Indeksi i sipërfaqes së gjelbërt max. ISG	0.5
Madhësia min. e parcelës së ndërtimit (m <sup>2</sup> )	400
Tipi i mbulimit	d1
Sipërfaqe totale (m <sup>2</sup> )	32,368
Shputa (m <sup>2</sup> )	10,789
Numri i parkingjeve	shiko pjesën tekstuale; fq.89 hapësirat për parking varësisht nga destinimi

**Vërejtje:** Duke marrë parasysh tipologjinë dhe funksionin e objekteve të parapara në tërësitë H, në rast të nevojave të veçanta që manifestohen gjatë fazës së projektimit, Komuna ka mundësi të modifikimit të parametrevë urbanistik për t'i adaptuar me kërkesë të projektit të veçantë.

**NUK LEJOHET:**

Ndonjë qëllim tjetër përveç hapësirave publike

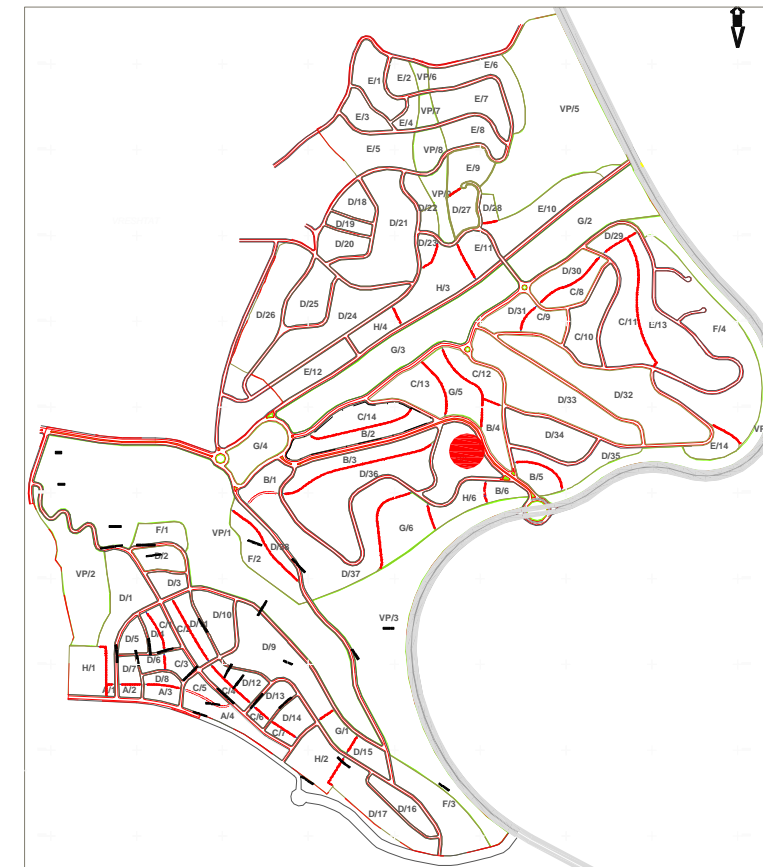
**Vija e ndërtimore** është e larguar **d=5 m**

**TIPET E RRUGËVE:** Tipi A-A, E-E dhe F-F .Seksionet tërthore të tyre gjenden në fletën nr. 04 të zgjidhjes urbane.

Numrat e parcelave që përfshihen brenda vijës rregulluese të bllokut H5: 780, 699, 698, 759, 779, 1213.

**VËREJTJE:**

Me miratimin e planit mund të hartohen pjesët e planit detaj ku do përfshihen gjithë parametrat e infrastrukturës brenda parcelave urbane të banimit ku mund të ketë inkorporime. Rrugët kryesore nuk do pësojnë ndryshime përveç devijimit me përqindje minimale të aksit rrugorë në favor të realizimit të rrugëve. Planet detaje duhet të përmbajnë hapësirat e gjelbërta dhe të rekreacionit, parkingjet, rrugët e brendshme, trotualet, hapësirat për infrastrukturë (furnizimi me ujë, kanalizimi, ngrohja, rryma, telefonia, etj)



**TERESIA H**

