



- vija e rregullimit
- - - vija e ndërtimit
- · · · · ndarja ndërmjet blloqeve
- parcelimi kadastral
- riparcelimi

**QËLLIMI I PËRDORIMIT:**  
Hapësirë për shërbime publike

| Tërësia   | H   |
|---|---|
| Bloku   | H/6   |
| Sipërfaqja e bllokut (m <sup>2</sup> )                  | 10,783  |
| Numri kateve të plota                                   | II-IV   |
| Shfrytëzimi i nëntokës                                  | 50%   |
| Indeksi i sipërfaqes së dyshemesë max. ISD              | 1.2   |
| Indeksi i shfrytëzimit të parcelës max. ISHP            | 0.4   |
| Indeksi i sipërfaqes së gjelbërt max. ISG               | 0.5   |
| Madhësia min. e parcelës së ndërtimit (m <sup>2</sup> ) | 400   |
| Tipi i mbulimit   | d1  |
| Sipërfaqe totale (m <sup>2</sup> )                      | 12,940  |
| Shputa (m <sup>2</sup> )                                | 4,313   |
| Numri i parkingjeve                                     | shiko pjesën tekstuale; fq.89 hapësirat për parking varësisht nga destinimi |

**Vërejtje:** Duke marrë parasysh tipologjinë dhe funksionin e objekteve të parapara në tërësitë H, në rast të nevojave të veçanta që manifestohen gjatë fazës së projektimit, Komuna ka mundësi të modifikimit të parametrave urbanistik për t'i adaptuar me kërkesë të projektit të veçantë.

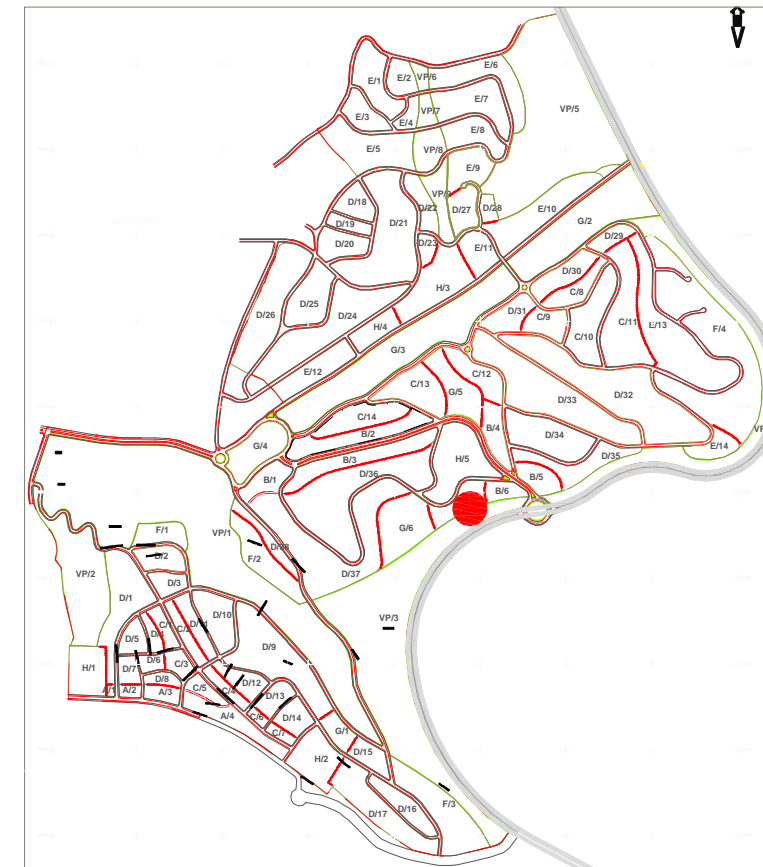
**NUK LEJOHET:**  
Ndonjë qëllim tjetër përveç hapësirave publike

**Vija e ndërtimore** është e larguar **d=5 m**

**TIPET E RRUGËVE:** Tipi E-E .Seksionet tërthore të tyre gjenden në fletën nr. 04 të zgjidhjes urbane.

Numrat e parcelave që përfshihen brenda vijës rregulluese të bllokut H6: 779, 780, 1213.

**VËREJTJE:**  
Me miratimin e planit mund të hartohen pjesët e planit detaj ku do përfshihen gjithë parametrat e infrastrukturës brenda parcelave urbane të banimit ku mund të ketë inkorporime.  
Rrugët kryesore nuk do pësojnë ndryshime përveç devijimit me përqindje minimale të aksit rrugorë në favor të realizimit të rrugëve.  
Planet detaje duhet të përmbajnë hapësirat e gjelbërta dhe të rekreacionit, parkingjet, rrugët e brendshme, trotualet, hapësirat për infrastrukturë (furnizimi me ujë, kanalizimi, ngrohja, rryma, telefonia, etj)



**TERESIA H**

