



- vija e rregullimit
- vija e ndërtimit
- ndarja ndërmjet blloqeve
- parcelimi kadastral
- riparcelimi

**QËLLIMI I PËRDORIMIT:**  
Vetëm banim.

Tërësia	F
Blloku	F/1
Sipërfaqja e bllokut (m <sup>2</sup> )	9,281
Numri kateve të plota	I-II
Shfrytëzimi I nëntokës	50%
Indeksi i sipërfaqes së dyshemesë max. ISD	0.2
Indeksi i shfrytëzimit të parcelës max. ISHP	0.2
Indeksi i sipërfaqes së gjelbërt max. ISG	0.7
Madhësia min. e parcelës së ndërtimit (m <sup>2</sup> )	800
Tipi i mbulimit	d2
Sipërfaqe totale (m <sup>2</sup> )	1,856
Shputa (m <sup>2</sup> )	1,856
Numri i parkingjeve	1/njësi banimi
Numri i banorëve	56

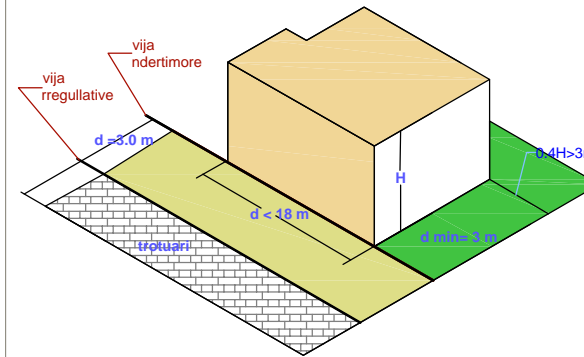
**NUK LEJOHET:**  
Destinim tjetër përveç atij të banimit.

**MBULIMI NDRYSHUES d2:**  
Tipi 2 i mbulimit ndryshues definohet për sigurimin e strukturave të vogla në zonat kryesisht të banimit përgjatë luginave. Ky mundëson ndërtimin me një gjatësi maksimale prej 18 m. Ndërtesa duhet të ndërtohet me një hapësirë distance prej 0,4 x lartësia e ndërtimit ose së paku 3 m.  
Vija ndertimore nga ana e bllokut VP/1 ka distancë min. d=3m.

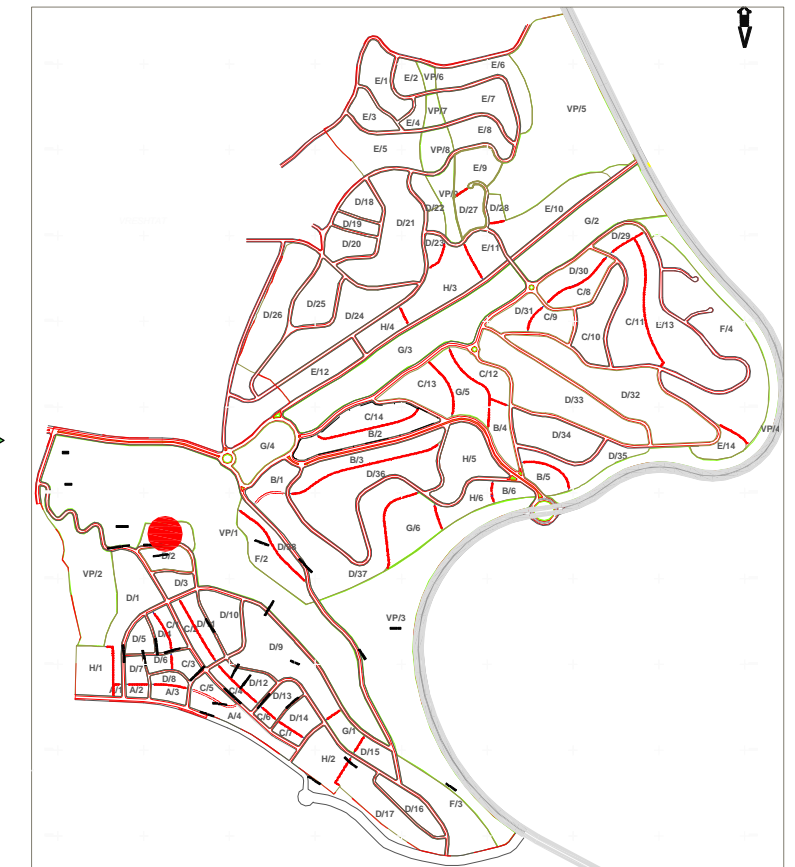
**TIPET E RRUGËVE:** Tipi E-E .Seksionet tërthore të tyre gjenden në fletën nr. 04 të zgjidhjes urbane.

Numrat e parcelave që përfshihen brenda vijës rregulluese të bllokut F/1: 2540, 2539, 2541, 2543, 2544, 2545.

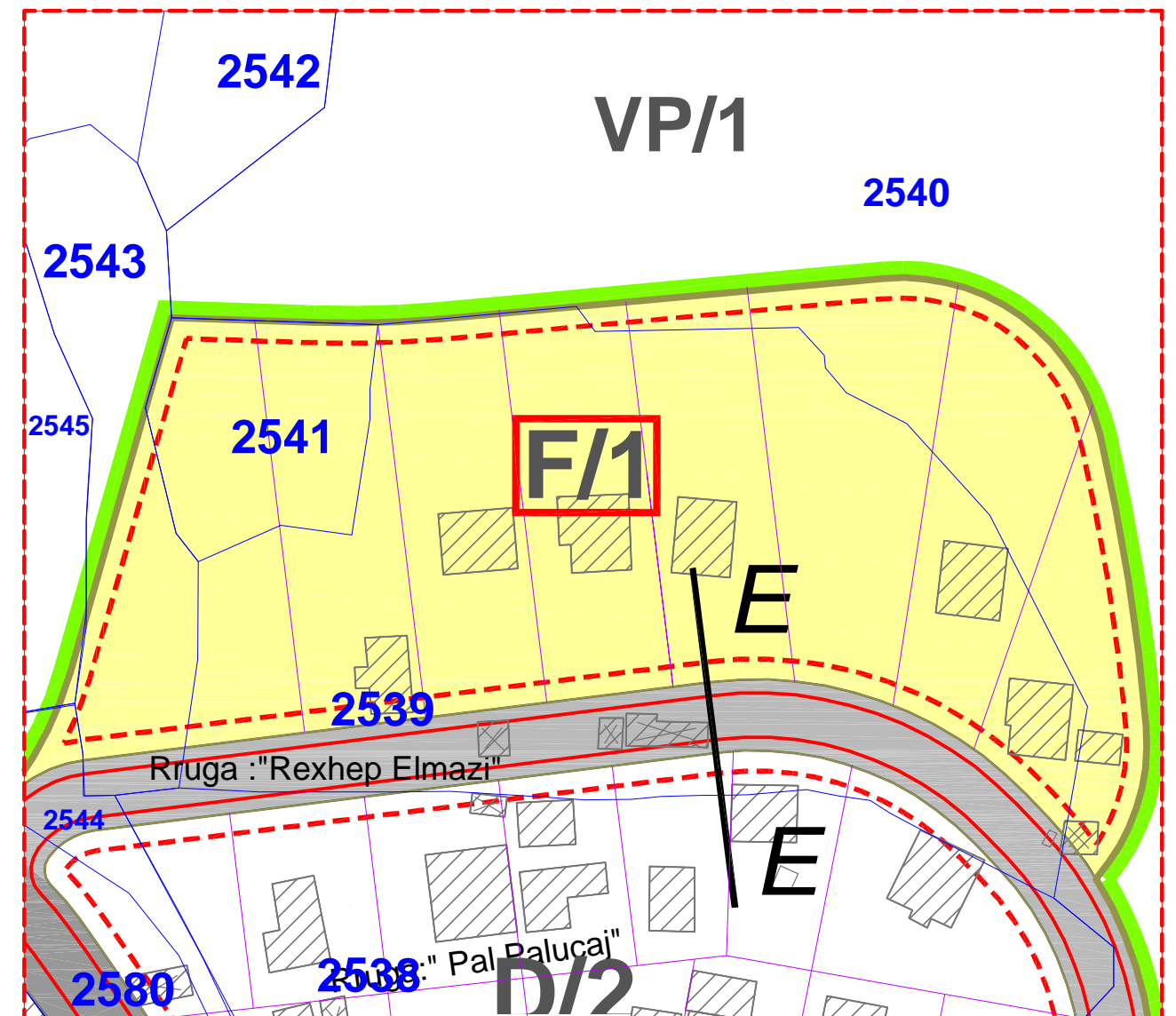
**VËREJTJE:**  
Me miratimit e planit mund të hartohen pjesët e planit detaj ku do përfshihen gjithë parametrat e infrastrukturës brenda parcelave urbane të banimit ku mund të ketë inkuorporime, ndërsa rrugët kryesore nuk do pësojnë ndryshime.  
Planet detaje duhet të përmbajnë hapësirat e gjelbërta dhe të rekreacionit, parkingjet, rrugët e brendshme, trotualet, hapësirat për infrastrukturë (furnizimi me ujë, kanalizimi, ngrohja, rryma, telefonia, etj)



Tipi i mbulimit d2



TERESIA F





- vija e rregullimit
- - - vija e ndërtimit
- · · · · ndarja ndërmjet blloqeve
- parcelimi kadastral
- riparcelimi

**QËLLIMI I PËRDORIMIT:**  
Vetëm banim.

Tërësia Blloku	F F/2
Sipërfaqja e bllokut (m <sup>2</sup> )	18,615
Numri kateve të plota	I-II
Shfrytëzimi I nëntokës	50%
Indeksi i sipërfaqes së dyshemesë max. ISD	0.2
Indeksi i shfrytëzimit të parcelës max. ISHP	0.2
Indeksi i sipërfaqes së gjelbërt max. ISG	0.7
Madhësia min. e parcelës së ndërtimit (m <sup>2</sup> )	800
Tipi i mbulimit	d2
Sipërfaqe totale (m <sup>2</sup> )	3,723
Shputa (m <sup>2</sup> )	3,723
Numri i parkingjeve	1/njësi banimi
Numri i banorëve	113

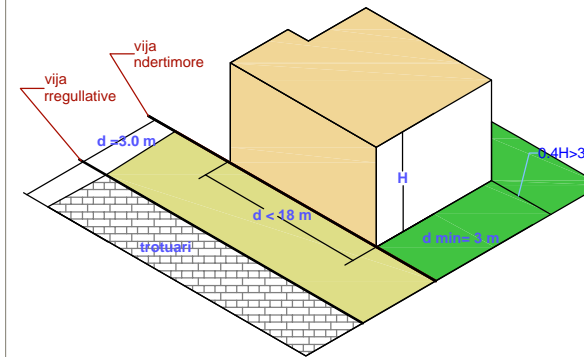
**NUK LEJOHET:**  
Destinim tjetër përvec atij të banimit.

**MBULIMI NDRYSHUES d2:**  
Tipi 2 i mbulimit ndryshues definohet për sigurimin e strukturave të vogla në zonat kryesisht të banimit përgjatë luginave. Ky mundëson ndërtimin me një gjatësi maksimale prej 18 m. Ndërtesa duhet të ndërtohet me një hapësirë distance prej 0,4 x lartësia e ndërtimit ose së paku 3 m.  
Vija ndertimore nga ana e bllokut VP/1 ka distancë min. d=3m.

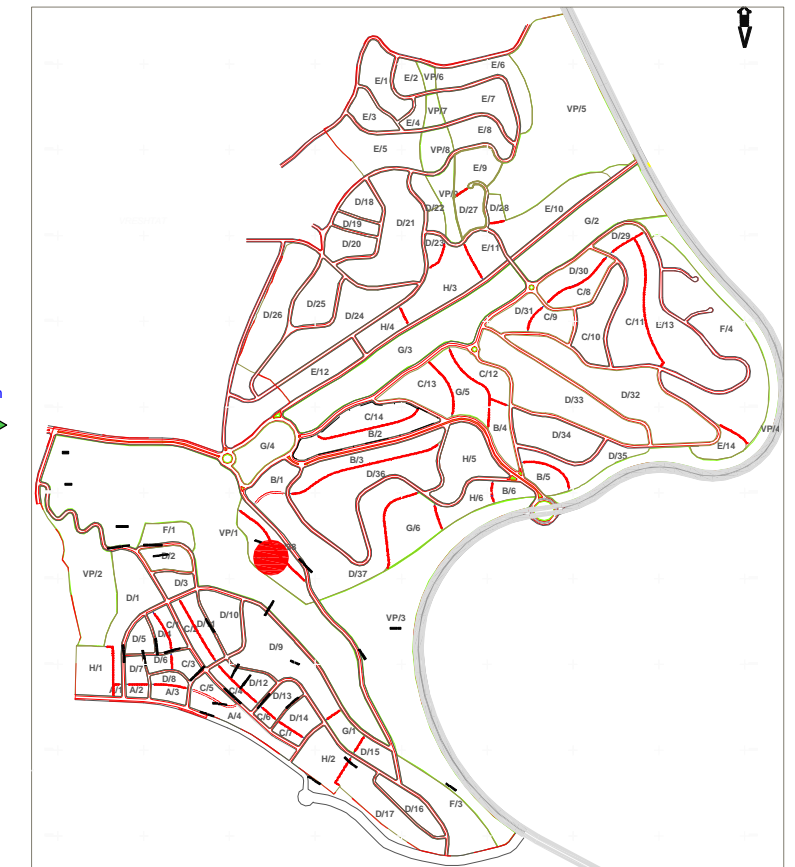
**TIPET E RRUGËVE:** Tipi D-D .Seksionet tërthore të tyre gjenden në fletën nr. 04 të zgjidhjes urbane.

Numrat e parcelave që përfshihen brenda vijës rregulluese të bllokut F2:  
2540, 2531, 2532, 2533, 1277, 1276,  $\frac{1276}{1}$ ,  $\frac{1276}{2}$ , 1278.

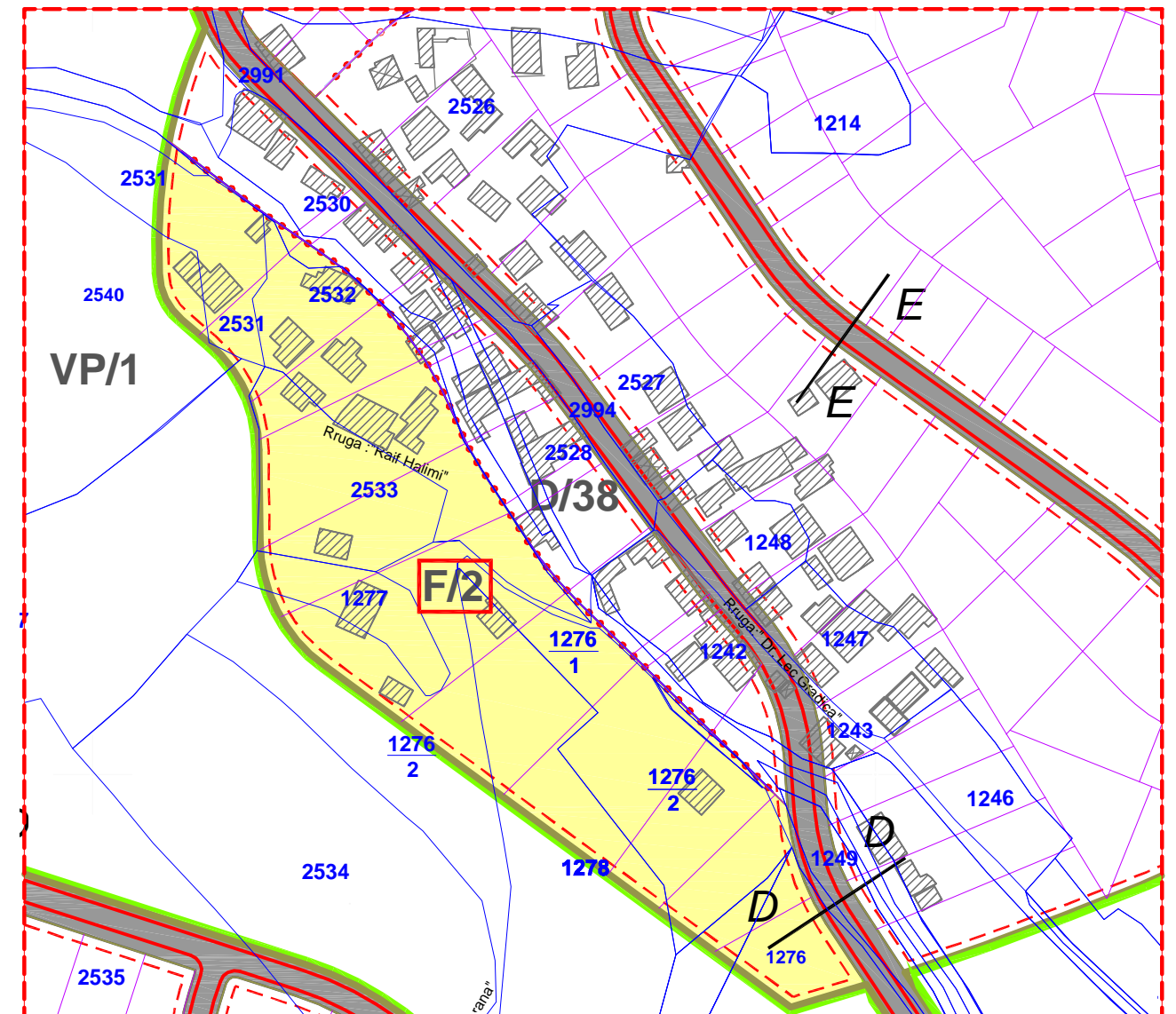
**VËREJTJE:**  
Me miratimit e planit mund të hartohen pjesët e planit detaj ku do përfshihen gjithë parametrat e infrastrukturës brenda parcelave urbane të banimit ku mund të ketë inkomporime, ndërsa rrugët kryesore nuk do pësojnë ndryshime.  
Planet detaje duhet të përmbajnë hapësirat e gjelbërta dhe të rekreacionit, parkingjet, rrugët e brendshme, trotualet, hapësirat për infrastrukturë (furnizimi me ujë, kanalizimi, ngrohja, rryma, telefonia, etj)



Tipi i mbulimit d2



TERESIA F





- vija e rregullimit
- - - vija e ndërtimit
- · · · · ndarja ndërmjet blloqeve
- parcelimi kadastral
- riparcelimi

**QËLLIMI I PËRDORIMIT:**  
Vetëm banim.

Tërësia	F
Blloku	F/3
Sipërfaqja e bllokut (m <sup>2</sup> )	28,855
Numri kateve të plota	I-II
Shfrytëzimi I nëntokës	50%
Indeksi i sipërfaqes së dyshemesë max. ISD	0.2
Indeksi i shfrytëzimit të parcelës max. ISHP	0.2
Indeksi i sipërfaqes së gjelbërt max. ISG	0.7
Madhësia min. e parcelës së ndërtimit (m <sup>2</sup> )	800
Tipi i mbulimit	d2
Sipërfaqe totale (m <sup>2</sup> )	5,771
Shputa (m <sup>2</sup> )	5,771
Numri i parkingjeve	1/njësi banimi
Numri i banorëve	175

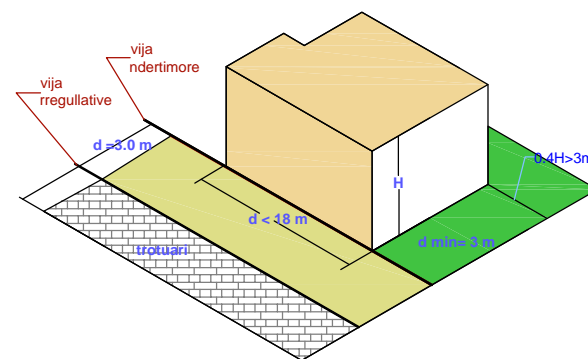
**NUK LEJOHET:**  
Destinim tjetër përveç atij të banimit.

**MBULIMI NDRYSHUES d2:**  
Tipi 2 i mbulimit ndryshues definohet për sigurimin e strukturave të vogla në zonat kryesisht të banimit përgjatë luginave. Ky mundëson ndërtimin me një gjatësi maksimale prej 18 m. Ndërtesa duhet të ndërtohet me një hapësirë distance prej 0,4 x lartësia e ndërtimit ose së paku 3 m.  
Vija ndertimore nga ana e bllokut VP/3 ka distancë min. d=3m.

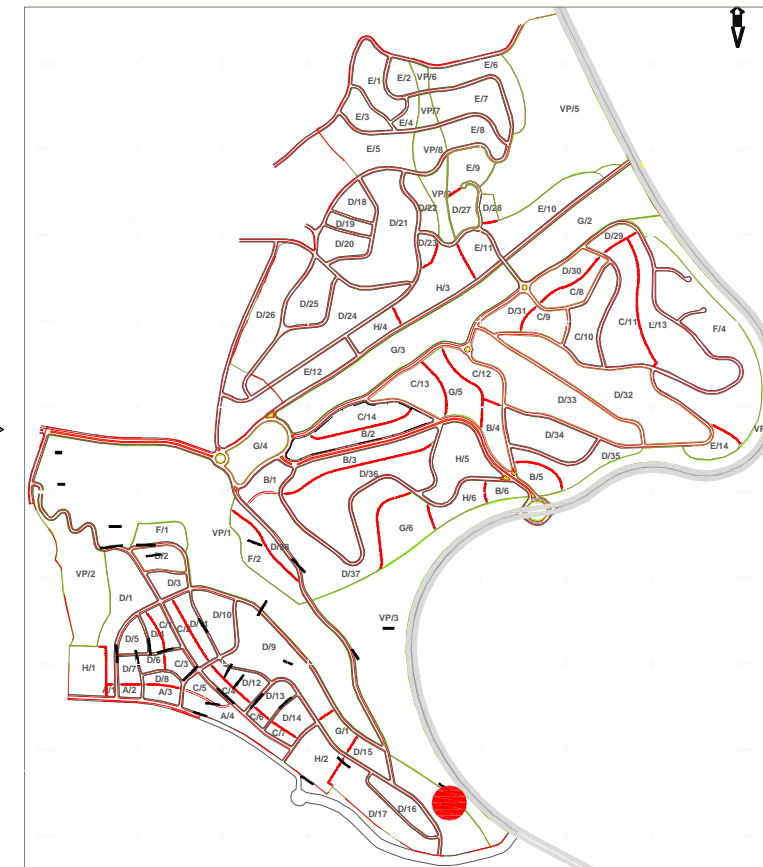
**TIPET E RRUGËVE:** Tipi D-D dhe E-E .Seksionet tërthore të tyre gjenden në fletën nr. 04 të zgjidhjes urbane.

Numrat e parcelave që përfshihen brenda vijës rregulluese të bllokut F3:  
1255, 1256, 1259, 1260, 1261, <sup>1257</sup>/<sub>1</sub>, <sup>1257</sup>/<sub>2</sub>, <sup>1257</sup>/<sub>3</sub>, 1265, 1264, 1271.

**VËREJTJE:**  
Me miratimit e planit mund të hartohen pjesët e planit detaj ku do përfshihen gjithë parametrat e infrastrukturës brenda parcelave urbane të banimit ku mund të ketë inkomporime, ndërsa rrugët kryesore nuk do pësojnë ndryshime.  
Planet detaje duhet të përmbajnë hapësirat e gjelbërta dhe të rekreacionit, parkingjet, rrugët e brendshme, trotualet, hapësirat për infrastrukturë (furnizimi me ujë, kanalizimi, ngrohja, rryma, telefonia, etj)



Tipi i mbulimit d2.



TERESIA F

